



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Wiener Bauordnung

**Aktuelles & Änderungen durch  
die Bauordnungsnovelle 2023**

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Mit der Bauordnungsnovelle 2023 gestaltet Wien seine Baukultur grüner, nachhaltiger und klimaresilient. Erfahren Sie, welche Vorgaben zu Photovoltaik, Entsiegelung, Fassaden- und Dachbegrünung sowie Altbauschutz neu gelten. Auch Änderungen im Wiener Garagen- und Kleingartengesetz stehen im Fokus – praxisnah erklärt und direkt anwendbar.

## Das nehmen Sie mit

Die **Wiener Bauordnung** ist ein Gesetz, das stetig weiterentwickelt wird. So wurde die Wiener Bauordnung auch im Jahr **2023** novelliert. Die Schwerpunkte der BO-Novelle 2023 liegen unter anderem auf dem **Klimaschutz** und Maßnahmen zur Klimawandelanpassung. Vier große Themen stechen hier ins Auge: **Dekarbonisierung, Photovoltaikausbau**, Entsiegelung sowie **Fassaden- & Dachbegrünungen**. Dazu kommt der verstärkte Schutz vor 1945 errichteter Gebäude, ergänzt durch Regelungen aus dem Garagen- und Kleingartengesetz.

In diesem Seminar erfahren Sie praxisnah, wie diese Neuerungen konkret Ihr Planungs- und Baugeschehen beeinflussen. Sie lernen, welche technischen und rechtlichen Anforderungen Sie erfüllen müssen und erhalten klare Handlungsempfehlungen – von der Konzeptentwicklung bis zur Umsetzung auf der Baustelle. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Integration von grünen Infrastrukturelementen und energetischen Verbesserungen in bestehende und neue Gebäude. Zudem diskutieren Sie mit Wiener Expert\*innen über die **Umsetzung in realen Projekten** und gewinnen so wertschätzende Perspektiven aus der Baubehörde. Nach dem Seminar sind Sie bestens vorbereitet, um Ihre Bauvorhaben rechtlich sicher, nachhaltig und zukunftsfähig zu gestalten und einen echten Wettbewerbsvorteil aus den Vorschriften zu ziehen.

## Ihr Programm im Überblick

- Die Bauordnungsnovelle 2023
  - Dekarbonisierung und Gebäudesanierung
  - Regelungen zum Photovoltaikausbau
  - Mobilität
  - Schutz UNESCO-Welterbe
  - Grünraumerhalt und Entsiegelung
  - Fassaden- & Dachbegrünungen
  - Schutz der Gründerzeitgebäude
  - Weitere wesentliche Änderungen
- Novelle zum Kleingartengesetz
- Novelle zum Wiener Garagengesetz

## Interessant für

- Bau- und Immobiliensachverständige, Baujuristen
- Architekten, Baumeister, Zivilingenieure
- Zimmermeister, Professionisten
- Bauindustrie, Bauträger
- Mitarbeitende in Hausverwaltungen und gemeinnützigen Wohnbaugesellschaften
- Liegenschaftseigentümer
- Immobilientreuhänder
- Vertretende von Baubehörden und weiteren Stellen der öffentlichen Verwaltung

## Referent\*in



**OStBR Dipl.-Ing. Guido Markouschek**  
Technischer Direktor der Baubehörde Wien

## Wichtige Informationen

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes
- 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker\*innen

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
17.09.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online <b>AKTION</b>	<del>€ 520,-</del> € 442,-
17.09.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 520,-</del> € 442,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**  
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at