



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Wiener Bauordnung

Aktuelles & Änderungen durch  
die Bauordnungsnovelle 2023

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Nach der Novelle ist vor der Novelle. Die Wiener Bauordnungsnovelle 2023 ist beschlossene Sache. Photovoltaikausbau, Altbauerhalt, Dekarbonisierung – künftig soll es grüner werden.

## Das nehmen Sie mit

Die Bauordnung ist ein Gesetz, das stetig weiterentwickelt wird. So wurde die Wiener Bauordnung auch im Jahr 2023 novelliert. Die Schwerpunkte der BO-Novelle 2023 liegen unter anderem auf dem Klimaschutz und Maßnahmen zur Klimawandelanpassung. Vier große Themen stechen hier ins Auge: Dekarbonisierung, Photovoltaikausbau, Entsiegelung sowie Fassaden- & Dachbegrünungen. Der Schutz von Gebäuden, die vor 1945 errichtet wurden, ist ein weiteres Ziel der Novelle.

Aus der Baupraxis wissen Sie: Die Bauordnung ist ein Gesetz, das stetig weiterentwickelt wird. Wir stellen Ihnen im Kurs alle bautechnischen- & rechtlichen Neuerungen vor. Diskutieren Sie mit Expert\*innen der Stadt die Entwicklungen und die zu erwartenden Auswirkungen auf Ihr Bauprojekt.

## Ihr Programm im Überblick

- Die Bauordnungsnovelle 2023
  - Dekarbonisierung und Gebäudesanierung
  - Regelungen zum Photovoltaikausbau
  - Mobilität
  - Schutz UNESCO-Welterbe
  - Grünraumerhalt und Entsiegelung
  - Fassaden- & Dachbegrünungen
  - Schutz der Gründerzeitgebäude
  - Weitere wesentliche Änderungen
- Novelle zum Kleingartengesetz
- Novelle zum Wiener Garagengesetz

## Interessant für

- Bau- und Immobiliensachverständige, Baujuristen
- Architekten, Baumeister, Zivilingenieure
- Zimmermeister, Professionisten
- Bauindustrie, Bauträger
- Mitarbeitende in Hausverwaltungen und gemeinnützigen Wohnbaugesellschaften

- Liegenschaftseigentümer
- Immobilientreuhänder
- Vertretende von Baubehörden und weiteren Stellen der öffentlichen Verwaltung

## Referent\*in



**OStBR Dipl.-Ing. Guido Markouschek**  
Technischer Direktor der Baubehörde Wien



**Dr. Cornelia Klugsberger**  
Stellv. Abteilungsleiterin & Leiterin der Gruppe Baurecht in der MA 64

## Wichtige Informationen

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes
- 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker\*innen

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
14.11.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
14.11.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 490,-
03.03.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
03.03.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 490,-
17.09.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
17.09.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 490,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**  
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at