



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Immobilien-Controlling & Risikomanagement

Kennzahlen, Budgetierung &
Finanzplanung

Kursinfo: **EXPERTE**

Seminar-ID: 10794

Ort: Wien, Online

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Ein effizientes Immobilien-Controlling sorgt nicht nur für Transparenz, sondern auch für wirtschaftlich sinnvolle Entscheidungen. Doch welche Kennzahlen sind entscheidend, um Risiken frühzeitig zu erkennen? Hier erhalten Sie praxisnahe Methoden zur finanziellen Planung, Budgetierung und Risikominimierung für Immobilienbestände.

Das nehmen Sie mit

Eine professionelle **finanzielle Steuerung** ist entscheidend für die langfristige **Wertentwicklung** von Immobilien. Betriebskosten steigen, Finanzierungsstrukturen verändern sich, und wirtschaftliche Risiken lassen sich nicht immer vermeiden – wohl aber aktiv steuern.

In diesem Seminar erfahren Sie, wie ein fundiertes **Immobilien-Controlling** wirtschaftliche Potenziale sichtbar macht und Risiken systematisch reduziert. Sie erfahren, wie Sie **Kennzahlensysteme** effektiv nutzen, Liquiditäts- und Finanzierungskosten kontrollieren und **Instandhaltungsmaßnahmen** strategisch planen. Besonderer Fokus liegt auf der Optimierung von **Betriebskosten** und der systematischen Analyse von Chancen & Risiken. Zudem erhalten Sie praxisnahe Einblicke in aktuelle Entwicklungen im Risikomanagement. Anhand konkreter Fallstudien lernen Sie, finanzielle und operationale Risiken frühzeitig zu identifizieren, zu bewerten und mit gezielten Maßnahmen zu steuern.

So gewinnen Sie Sicherheit in der finanziellen Steuerung von Immobilien und treffen fundierte, wirtschaftlich nachhaltige Entscheidungen.

Ihr Programm im Überblick

- Immobiliencontrolling für Property-, Asset- und Portfolio Manager
 - Definition und Ziele
 - Aufgaben und Funktionen nach dem Controllingkreislauf
 - Controlling als laufender Prozess
 - Schlüsselfragen des Controllers
 - Controllingarten
- Internes und externes Rechnungswesen als Basis für das Immobiliencontrolling
 - Aufgaben des Rechnungswesens
 - Internes und externes Rechnungswesen
 - Betriebswirtschaftliche Statistik und Vergleichsrechnung
 - Planungsrechnung und Budgetierung
 - Investitionsrechnungsverfahren

- Kennzahlen(-systeme) entwickeln
 - Systeme und Standards
 - Gemeinsames Verständnis und Entwickeln
 - Definitionen
 - Daten erfassen und verarbeiten, Informationen nutzen
 - Korrigierende Maßnahmen implementieren
- Strategische Controllinginstrumente in der Praxis
 - Definition, Ziele, Aufgaben, Instrumente
 - Strategisches vs. operatives Controlling
- Operative Controllinginstrumente in der Praxis
 - Definition, Ziele, Aufgaben
 - Methoden und Techniken
 - Optimierung
- Controlling in der Projektentwicklung
 - Exkurs BIM (Building Information Modeling)
- Nutzungskosten-Controlling
 - Optimierungspotentiale Miete und Betriebskosten
 - Zeitintervalle und Detaillierungsgrad der Kostenplanung
 - Zeitintervalle, Umfang und Detaillierungsgrad der Erfassung und Analyse von Betriebs- und Instandsetzungskosten
 - Kostenbewertung
 - Vorhandensein und Qualität eines Maßnahmenprogramms zur Kostensteuerung
- Instandhaltungs-Controlling
 - Ausrichtung
 - Betrachtungsschwerpunkt
 - Daten Beschaffung und Verdichtung
 - Zyklus und Analyse
- Finanzierungs- und Liquiditäts-Controlling
 - Ermittlung des Liquiditätsstatus
 - Kurzfristige Liquiditätsvorschau
 - Mittel- und langfristige Liquiditätsplanung
 - Sicherung der Rationalität und Koordination von Investitions- und Finanzierungsentscheidungen
 - Analyse und Beeinflussung der Finanzierungskosten
- Risikomanagement
 - Definition
 - Rechtliche Sicht - gesetzliche Anforderungen
 - Risikoarten
- IKS – Internes Kontrollsystem
 - Kontrolle des unternehmerischen Umfelds
 - Risikobeurteilung

- Kontrolle der Aktivitäten
- Information und Kommunikation
- Überwachung
- Risikocontrolling
 - Definition
 - Identifikation von Risiken
 - Risikoanalyse, -bewertung, -steuerung, -frühwarnsystem, -reporting
- Praxisbeispiele – Best Practice Cases

Interessant für

- Alle, die bereits 3-5 Jahre Erfahrung im Bereich Controlling bzw. Risikomanagement haben bzw. in diesen Bereichen tätig sind, wie
 - Bauträger und Bauunternehmen
 - Projektentwickler
 - Immobilienkonzerne (Geschäftsführung, Finanzen & Controlling, Konsolidierung, Asset Management, Transaction Management, Controlling, IT)
 - Banken & Versicherungen (Finanzen & Controlling, Konsolidierung, Asset Management, Investment)
 - Öffentliche Verwaltung
 - Immobilienverwaltungen

Referent*in



Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS

Experte in den Bereichen Real Estate, ESG & Sustainability

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Controlling. Nähere Details dazu finden Sie hier [Lehrgang Immobilien-Controlling für erfahrene Immobilienspezialisten · ARS Akademie](#)

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
12.11.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
12.11.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at