



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Vertragsrecht am Bau

Bauverträge sicher gestalten  
und Risiken minimieren

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Bauverträge bergen Risiken, die schnell teuer werden können. Auch ohne juristischen Hintergrund lassen sich heikle Klauseln, Leistungsänderungen und Werklohnansprüche sicher bewerten. Wer die wichtigsten rechtlichen Grundlagen kennt, schützt sich vor finanziellen Nachteilen und sorgt für klare Vertragsverhältnisse.

## Das nehmen Sie mit

Bauverträge sind komplex und bergen zahlreiche rechtliche Risiken, die im Alltag zu **Mehrkosten, Streitigkeiten oder Zahlungsausfällen** führen können. Ohne juristischen Hintergrund ist es oft schwierig, Vertragsrisiken richtig einzuschätzen und rechtzeitig zu handeln. Dieses Seminar vermittelt praxisnah, worauf es bei der **Gestaltung, Prüfung und Durchsetzung von Bauverträgen** ankommt.

Ein zentraler Fokus liegt auf der sicheren Bewertung von **heiklen**

**Vertragspassagen, Leistungsänderungen und Werklohnansprüchen**. Detaillierte Einblicke in Vergütungsregelungen, die Absicherung durch Versicherungen und den Umgang mit Haftungsfragen helfen dabei, finanzielle Risiken frühzeitig zu erkennen und zu minimieren. Besonderes Augenmerk gilt der **ÖNORM B 2110** sowie der Frage, wie Mehrkosten geltend gemacht und Risiken minimiert werden können.

Neben der Vertragsgestaltung spielt auch der **Rücktritt und die Vertragskündigung** eine entscheidende Rolle. Eine fundierte Kenntnis der rechtlichen Möglichkeiten hilft dabei, auf unerwartete Entwicklungen souverän zu reagieren und wirtschaftliche Schäden zu vermeiden.

Auch ohne juristische Vorkenntnisse gelingt es, Verträge rechtssicher zu bewerten, finanzielle Risiken zu minimieren und das eigene Unternehmen bei Vertragsverhandlungen souverän zu vertreten.

## Ihr Programm im Überblick

- Der Vertrag
  - Abschluss von Verträgen mit öffentlichen und privaten Auftraggebern
  - Typische Risiken bei Bauwerkverträgen
  - Unklare Verträge, unzulässige Vertragsbestimmungen, unkalkulierbare Risiken erkennen und bewerten
  - Heikle Klauseln in Bauwerkverträgen
  - Subunternehmerverträge gestalten
  - Geltendmachung von Irrtümern bei Kalkulation und Vertragsabschluss
  - Vertragskündigung und Ersatzvornahme
- Vergütungsregelungen beim Bauvertrag
  - Möglichkeiten der Preisgestaltung beim Bauvertrag (Pauschalpreis, Einheitspreis, Regiepreis)
  - Risikoaufteilung und Überwälzung von Risiken
    - Wer trägt welches Risiko?

- Risikosphären von AG & AN
- Leistungsänderung und Leistungsstörung
  - Wie man sie rechtzeitig erkennt und bewertet
- Aufzeigen und Geltendmachen von Mehrkosten, insb. auf Basis der ÖNORM B 2110
- Sicherstellung des Werklohns
- Haftung und Versicherungen
  - Schadenersatz und Gewährleistung sowie Zurückbehaltungsrecht
  - Prüf- und Warnpflichtverletzung und Sowieso-Kosten
  - Absichern durch die richtige Versicherung
  - Die richtige Abwicklung eines Versicherungsfalles
  - Bankgarantien und wie man sie richtig einsetzt
- Kaufmännische Rechtsfragen
  - Rechnungslegung und Prüfung
  - Schlussrechnungsvorbehalt und Einspruch gegen die Schlussrechnung
  - Verjährung von Werklohnansprüchen
  - Zahlungsverzug & Verzugszinsen / Bauzinsen
  - Aufrechnung, Zession
  - Insolvenzfall

## Interessant für

- Geschäftsführer von Bauunternehmen
- Baukaufleute
- Projekt- und Bauleitung
- Leitung und Mitarbeitende der Bauaufsicht
- Auftragnehmer & Auftraggeber von Bauleistungen
- Leitung und Mitarbeitende in Bauunternehmen sowie von Professionisten
- Immobilienprojektentwickler
- Mitarbeitende in Hausverwaltungen, Wohnbaugesellschaften und im Facility Management
- Mitarbeitende von Interessentenvertretungen

## Referent\*in



**RA DDr. Katharina Müller TEP**

Rechtsanwältin mit Fokus auf Baurecht/Claimmanagement & Stiftungs-/Erbrecht



**Mag. Wolfgang Hussian**

Leiter der Rechtsabteilung eines österreichischen Baukonzerns

## Termine & Optionen

| DATUM      | DAUER | ORT  | FORMAT  | PREIS   |
|------------|-------|------|---------|---------|
| 02.12.2025 | 1 Tag | Wien | Präsenz | € 670,- |

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)