



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Lehrgang Immobilien- Controlling für erfahrene Immobilienpezialisten

Datenbasiertes Controlling für
zukunftsichere Entscheidungen

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Kursinfo: **EXPERTE**

Seminar-ID: 10773

Zertifizierungen: ARS Akademie

Ort: Wien, Online

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Immobiliencontrolling ist weit mehr als Zahlen und Tabellen – es ist die Basis für fundierte Entscheidungen und nachhaltige Wertsteigerung. Die Ausbildung zum Immobiliencontroller vermittelt, wie Sie Budgets präzise planen, Risiken frühzeitig erkennen und Benchmarks effektiv nutzen, um Immobilienprojekte zukunftssicher zu steuern.

Das nehmen Sie mit

Effektives Immobiliencontrolling ist unverzichtbar, um die Wirtschaftlichkeit von Immobilienportfolios langfristig zu sichern. Bei der **Immobiliencontrolling Ausbildung** gewinnen Sie wertvolles Fachwissen, um **Chancen und Risiken** systematisch zu analysieren, den Einsatz von **Kennzahlen** zu optimieren und Benchmarks zur **Portfolio-Steuerung** zu entwickeln.

Sie lernen, wie Sie mit leistungsstarken Tools komplexe **Datenbestände** strukturieren und analysieren, um fundierte Entscheidungen für strategische und operative Maßnahmen zu treffen. Der Fokus liegt auf Themen wie **Budgetplanung**, **Reporting** und **ESG-Kennzahlen**, die Sie für ein nachhaltiges und zukunftssicheres **Immobilienmanagement** benötigen. Durch praxisnahe Einblicke in Disziplinen wie das **Risikomanagement**, die **Kosten-Nutzen-Analyse** und die Optimierung von Betriebskosten gewinnen Sie die Kompetenz, Ihre Immobilienbestände effizient zu verwalten und deren Wert zu steigern.

Der 4-tägige Lehrgang schließt mit der Möglichkeit zur Zertifizierung ab, die Ihre Expertise offiziell bestätigt.

Ihr Programm im Überblick

Alle Module des Lehrgangs sind auch einzeln buchbar

Modul 1

Immobiliencontrolling & Risikomanagement

- Immobiliencontrolling für Property-, Asset- und Portfolio Manager: Ziele und Aufgaben des Controllings
- Internes und externes Rechnungswesen als Basis für das Immobiliencontrolling
- Strategische Controllinginstrumente in der Praxis
- Operative Controllinginstrumente in der Praxis
- Instandhaltungs-Controlling
- IKS – Internes Kontrollsystem

- Risikocontrolling

Modul 2

Budgetplanung & Reporting in der Immobilienwirtschaft

- Immobilienwirtschaft: Disziplinen & Player, Status & Ausblick
- Internes und externes Reporting
- Reports in der Praxis
- Budgetplanung
- Immobiliencontrolling für Immobilien-Manager
- DWH – Datawarehouse Architektur & Business Intelligence
- MIS – Managementinformationssystem implementieren & Reportings automatisieren

Modul 3

KPIs & Performance bei Immobilien

- Immobilienwirtschaft in Österreich
- Datenstruktur eines Immobilienunternehmens
- Portfoliomanagement
- Benchmarking
- Praxisfall: Teilnahme am internationalen Immobilienbenchmark MSCI (vormals IPD)
- Kosten- und Nutzenanalyse einer Teilnahme an einem nationalen bzw. internationalen Benchmark
- ESG – Environmental Social Governance: Kennzahlen Nachhaltigkeit

Modul 4

Vermögenswerte von Immobilien steigern

- Immobilienwirtschaft: Disziplinen & Player, Status & Ausblick
- Immobilieninvestments: Überblick Markt, Formen & Zielsetzungen
- Exkurs: Immobilienrecht (Asset- vs. Sharedeal), Steuerrecht (SPVs, ...)
- Themenfelder: Portfolio Management, Asset Management
- Exkurs:
 - Mietmanagement in Abstimmung zwischen Makler & Hausverwaltung
 - Mietvertragliche und bauliche Möglichkeiten der nachhaltigen Wertschöpfung
 - Optimierungsmöglichkeiten durch die Umlage von Betriebskosten
 - Erarbeiten & Umsetzen von Instandhaltungsstrategien
 - Wertentwicklungspotenziale nutzen: Welche ergeben sich? Analyse
- Immobilien Reporting & Controlling-Fachwissen
- Risikomanagement

Prüfung & Zertifizierung

- Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Diese setzt den Besuch des gesamten Lehrgangs voraus und ist mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat ausgezeichnet. Sie bestätigen damit Ihr umfangreiches Fachwissen und die Fähigkeit, Ergebnisse überzeugend zu kommunizieren und verständlich zu präsentieren.

Termine, Uhrzeiten, Ort

Modul 1:

- Datum: 28. April 2025 | 12. November 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

Modul 2:

- Datum: 29. April 2025 | 13. November 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

Modul 3:

- Datum: 12. Mai 2025 | 26. November 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

Modul 4:

- Datum: 13. Mai 2025 | 27. November 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

Prüfung:

- Datum: 27. Mai 2025 | 11. Dezember 2025
- Uhrzeit: 9:00-11:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

Interessant für

- Führungskräfte, Nachwuchskräfte, Mitarbeitende von Immobilienunternehmen & Banken aus den Bereichen Finanzen & Controlling, Portfolio- & Assetmanagement, Investment- & Transactionmanagement
- Fachkräfte mit mind. 3-5 Jahren Berufserfahrung im Bereich Controlling

Referent*in



Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS

Experte in den Bereichen Real Estate, ESG & Sustainability

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
12.11.2025-27.11.2025	4 Tage	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 2.380,- € 2.280,-
12.11.2025-27.11.2025	4 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 2.380,- € 2.280,-
12.11.2025-27.11.2025	4 Tage	Virtual Classroom	Kurspreis inkl. Prüfung - Online AKTION	€ 2.670,- € 2.570,-
12.11.2025-27.11.2025	4 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz AKTION	€ 2.670,- € 2.570,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)