



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bewertung von Kleingärten

Kriterien, Marktüberblick &
Gehölbewertung

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Kleingärten sind mehr als Grundstücke – sie sind Lebensräume mit individuellem Charakter. Erfahren Sie praxisnah, wie Sie Kleingärten bewerten, den Marktwert richtig einschätzen und die Gehölzwertermittlung als wertbeeinflussendes Kriterium nutzen. Anhand von Praxisbeispielen lernen Sie, rechtliche Vorgaben und Lagequalitäten zu berücksichtigen.

Das nehmen Sie mit

Die **Bewertung eines Kleingartens** erfordert Fachwissen, da viele Faktoren den Wert beeinflussen – von baulichen Maßnahmen bis zur **Qualität der Bepflanzung**. Eigentümer, die einen Kleingarten veräußern möchten, oder Sachverständige, die eine **Wertermittlung** durchführen, stehen dabei vor spezifischen Herausforderungen.

Erfahren Sie, wie Sie **wertbeeinflussende Kriterien** wie Lage, Zustand und **Gehölzwertermittlung** korrekt bewerten. Das Seminar bietet einen umfassenden **Marktüberblick**, erklärt rechtliche Vorgaben wie das **Kleingartengesetz** und zeigt anhand von Praxisbeispielen, wie Sie unterschiedliche Lagequalitäten und Bewertungsanlässe sicher einordnen können. Zusätzlich erhalten Sie Einblicke in **Bewertungsverfahren**, die speziell auf Kleingärten zugeschnitten sind. Anhand von realen Beispielen wird erläutert, wie die aktuelle Rechtsprechung die Bewertung beeinflusst und welche Schlüsselfaktoren für eine präzise Wertermittlung ausschlaggebend sind. Mit diesem Wissen sind Sie bestens darauf vorbereitet, Kleingärten rechtssicher und marktgerecht zu bewerten – sei es für Veräußerungen, Gutachten oder andere Bewertungsanlässe.

Ihr Programm im Überblick

- Hintergrund und Organisation
- Entwicklung
- Marktüberblick
- Größenordnung
- Beispiele für unterschiedliche Qualitäten (z. B.: neben Bahntrassen bzw. auch in mehr oder weniger Villengegenden)
- Wertbeeinflussende Kriterien
- Bewertung inkl. Gehölzwertermittlung
- Praxisbeispiele und empfohlene Literatur
- Beispiele aus der Rechtsprechung

Interessant für

- (Gerichts-)Sachverständige
- Kleingärtner

- Immobilienbewerter
- Immobilienmakler

Referent*in



Anna Geher BSc, CIS ImmoZert
Immobilienbewertungs-Expertin

Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
17.04.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 550,-
17.04.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 550,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
 ☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at