

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Lehrgang Immobilien- Finanzierung für erfahrene Immobilienpezialisten

Von Crowdfunding bis  
Risikomanagement

# Kursinfos

Jetzt online buchen!

Kursinfo: **EXPERTE**

Seminar-ID: 10340

Zertifizierungen: ARS Akademie

Ort: Wien, Online

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Ob Baufinanzierung, Immobilienportfolien oder ESG-konforme Investments – dieser Lehrgang vermittelt das gesamte Know-how für die Immobilienfinanzierung. Erfahren Sie, wie Sie Finanzierungsmodelle bewerten, Covenants einhalten und Risiken effektiv managen, um nachhaltige Erfolge zu erzielen.

## Das nehmen Sie mit

**Immobilienfinanzierung** ist ein zentrales Thema für die Entwicklung, den Kauf oder die Vermietung von Immobilienprojekten. Die Wahl der passenden **Finanzierungsmodelle** und die Einhaltung rechtlicher sowie ESG-Vorgaben entscheiden über den Erfolg.

Die 4-tägige **Ausbildung zum Immobilien-Finanzierungsexperten** vermittelt das Wissen, um **klassische Baufinanzierungen**, komplexe **Transaktionen** und innovative Modelle wie **Crowdfunding** professionell zu steuern. Sie analysieren den Immobilienmarkt in Österreich, Deutschland und CEE, bewerten Chancen sowie Risiken und lernen, wie **Covenants** und Finanzierungskennzahlen optimal eingesetzt werden.

Zusätzlich wird die Integration von **ESG-Kriterien** praxisnah behandelt, um nachhaltige Finanzierungen sicher umzusetzen und gleichzeitig wirtschaftliche Ziele zu erreichen. Sie erhalten fundiertes Wissen zur Immobilienbewertung, zur rechtlichen Strukturierung von Transaktionen und zur Steuerung komplexer Finanzierungsvorhaben.

Abgerundet wird der Lehrgang durch eine **optionale Zertifizierung**, mit der Sie Ihre Kompetenz in der Immobilien-Finanzierungsbranche dokumentieren.

## Ihr Programm im Überblick

Alle Module des Lehrgangs sind auch einzeln buchbar

### Modul 1

#### Immobilieninvestment & finanzierung

- Immobilienwirtschaft Status Quo & Ausblick
- Investmentmarkt & Spezifika Immobilienmarkt
- Bankwesen, Investition & Finanzierung
- Arten von Finanzierungen
- Konditionen, Nebenkosten & Sicherheiten
- Kreditvertragsdokumentation & Covenants

## Modul 2

### **Rechtliche Besonderheiten der Immobilienfinanzierung**

- Kapitalmarkt & Immobilienmarkt
- Grundlagen der Immobilienkreditvergabe & Standards
- Kreditvertragsrecht & Verbraucherschutz
- Finanzmarktstabilitätsgremium & Bankwesengesetz
- Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung (KIM-VO)
- Arten der Baufinanzierung & Strukturierte Immobilien-Finanzierung

## Modul 3

### **ESG & Nachhaltigkeit in der Immobilienfinanzierung**

- Finanzierung Bestandsobjekte & Projektentwicklung
- Chancen & Risiken eines Immobilienkaufs
- Steuerliche Behandlung der Immobilien-Finanzierung
- Immobilienbewertung zur Verkehrswertermittlung
- Refinanzierungsmöglichkeiten & Sicherheiten
- Finanzierungskennzahlen & KPIs

## Modul 4

### **Transaction Management & Finanzierungskennzahlen**

- Immobilienmarkt, Transaktionsprozess & Due Diligence
- Analyse und Transaktionsspezifika von Assetklassen
- Gesellschafts- und Steuerrecht im Transaktionsumfeld
- Rechtliche Strukturierung und Durchführung von Immobilientransaktionen
- Management und Verhandlung von Transaktionen
- Wertschöpfung durch digitale Transaktionsprozesse

### **Prüfung & Zertifizierung**

- Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Diese setzt den Besuch des gesamten Lehrgangs (4-tägig) voraus und ist mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat ausgezeichnet. Sie bestätigen damit Ihr umfangreiches Fachwissen und die Fähigkeit, Ergebnisse überzeugend zu kommunizieren und verständlich zu präsentieren.

## Termine, Uhrzeiten, Ort

### **Modul 1:**

- Datum: 03. März 2025 | 01. Oktober 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

### Modul 2:

- Datum: 04. März 2025 | 02. Oktober 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

### Modul 3:

- Datum: 17. März 2025 | 15. Oktober 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

### Modul 4:

- Datum: 18. März 2025 | 16. Oktober 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 17:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

### Prüfung:

- Datum: 01. April 2025 | 29. Oktober 2025
- Uhrzeit: 9:00 – 11:00 Uhr
- Ort: Wien | Virtual Classroom

## Interessant für

- Führungskräfte, Nachwuchskräfte, Mitarbeitende von Immobilienunternehmen, Banken & Versicherungen
- Fachkräfte mit mind. 3-5 Jahren Berufserfahrung

## Referent\*in



**Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS**

Experte in den Bereichen Real Estate, ESG & Sustainability

## Wichtige Informationen

Der Lehrgang ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Immobilien-Manager -> nähere Details dazu finden Sie hier [Ausbildung zum zertifizierten Immobilien-Manager » Lehrgang · ARS Akademie](#)

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
01.10.2025-16.10.2025	4 Tage	Virtual Classroom	Online <b>AKTION</b>	<del>€ 2.380,-</del> € 2.280,-
01.10.2025-16.10.2025	4 Tage	Wien	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 2.380,-</del> € 2.280,-
01.10.2025-16.10.2025	4 Tage	Virtual Classroom	Kurspreis inkl. Prüfung - Online <b>AKTION</b>	<del>€ 2.670,-</del> € 2.570,-
01.10.2025-16.10.2025	4 Tage	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 2.670,-</del> € 2.570,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)