

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Immobilienprojekte - Initiierung & Konzeption

Richtig planen mit den
Grundbausteinen Standort,
Kapital und Projektidee

🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Standort analysieren, Kapital strukturieren, Potenziale realistisch bewerten – die frühe Phase eines Immobilienprojekts entscheidet über den späteren Markterfolg. Wir bieten strategisches Know-how, um Projektideen markttauglich zu denken, wirtschaftlich durchzurechnen und mit Struktur in die Umsetzung zu bringen.

Das nehmen Sie mit

Professionelle **Immobilien-Projektentwicklung** beginnt nicht erst mit der Bauphase – sie baut auf fundierten Konzepten, präzisen **Standortdaten** und durchdachten **Finanzierungsmodellen** auf. Wer in dieser frühen Phase klar strukturiert und realistisch plant, schafft eine belastbare Entscheidungsgrundlage für alle weiteren Schritte.

Dieses Seminar vermittelt die Fähigkeit, Projektideen systematisch zu entwickeln, wirtschaftlich zu kalkulieren und Chancen sowie Risiken vorausschauend zu beurteilen. Themen wie **Flächenberechnung**, **Residualwertverfahren**, **Marktanalyse**, **Grundstückssicherung** oder **Tax Due Diligence** werden praxisnah behandelt. Damit gewinnen Sie Sicherheit in der Konzeptionsphase, stärken Ihre Projektführungsqualitäten und positionieren sich als verlässliche Schnittstelle zwischen Idee und Umsetzung.

Ihr Programm im Überblick

- Projektidee und Objektmerkmale
 - Phasen der Projektinitiierung
 - Beschreibung der allgemeinen Objektmerkmale
 - Grobkonzept
 - Einfache Projektentwicklungsrechnung
 - Frontdoor-Approach / Backdoor-Approach
- Projektentwicklungsrechnung und Finanzierung
 - Planung und Konzeption von Neubauprojekten unter wirtschaftlichen und marktgerechten Aspekten
 - Prognoserechnung
 - Flächen, Kosten, erzielbare Mieten, Verkaufserlös
 - Residualwertverfahren
 - Statische Developmentrechnung / Dynamische Developmentrechnung
 - Strukturierte Immobilienfinanzierung
- Markt- und Standortanalyse
 - Marktanalyse
 - Angebots- und Nachfragsituation

- Flächenanalyse
- Standortanalyse
- Mikro- und den Makrostandort
- Weiche und harte Faktoren der Standortanalyse
- Grundstücksakquisition und Sicherung
 - Grundstückssuche & -auswahl
 - Sicherung
 - Vorkaufsrecht / Ankaufsrecht
 - Netzwerk / Due Diligence / Zugriff auf baureife Grundstücke
- Steuerprüfung, Termin- und Ertragsrahmen
 - Tax Due Dilligence
 - Strukturierung / Ausnutzung steuerlicher Vorteile
 - Terminplanung
 - Rentabilitäts-, Nutzungs-, Wettbewerbs- und Risikoanalyse

Interessant für

- Führungskräfte sowie Nachwuchsführungskräfte und Senior Immobilienspezialisten von
 - Immobilienunternehmen
 - Banken
 - Versicherungen
 - Projektentwicklern
 - Bauträgern
 - Projektfinanzierern und Investoren
 - Baukonzernen
- Experten mit mindestens 3-5 Jahren spezifischer Immobilienerfahrung

Referent*in



Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS

Experte in den Bereichen Real Estate, ESG & Sustainability

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Projektentwicklung. Nähere Details dazu finden Sie hier - [> Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung für erfahrene Immobilienspezialisten » Lehrgang · ARS Akademie](#)

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
27.08.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 670,- € 570,-
27.08.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 670,- € 570,-
12.02.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
12.02.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at