

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Ausbildung zum zertifizierten Real Estate Finance Manager

Experte für Projektentwicklung,
Finanzierung & Controlling

Seminar-ID: 10262

Zertifizierungen: ARS Akademie

Ort: Wien, Online

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Werden Sie zum zertifizierten Real Estate Finance Manager und beherrschen Sie alle zentralen Themen von Immobilien-Finanzierung & Controlling, bis zur Projektentwicklung. Profitieren Sie von einem ganzheitlichen Ansatz, der alle relevanten Kompetenzen vereint – in nur 12 Tagen.

Das nehmen Sie mit

Als **Real Estate Finance Manager** vereinen Sie strategisches Denken und operative Exzellenz. Sie übernehmen die Verantwortung für die erfolgreiche Planung, Steuerung und Umsetzung von **Immobilienprojekten**. Diese Ausbildung vermittelt Ihnen alle notwendigen Kompetenzen, um Finanzierungen zu strukturieren, **Portfolios** effizient zu **managen** und Projekte zielgerichtet zu entwickeln. Innerhalb von 12 Tagen wird **Projektentwicklungs-Know-how** mit fundiertem **Finanzierungswissen** und modernen **Controlling-Tools** verknüpft. ESG-Kriterien, Nachhaltigkeitsstrategien, Digitalisierungsansätze und regulatorische Anforderungen werden genauso behandelt wie operative Themen entlang des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Das Zertifikat zum Real Estate Finance Manager erwerben Sie durch den erfolgreichen Abschluss der drei Lehrgänge **Immobilien-Projektentwicklung**, **Immobilien-Finanzierung** und **Immobilien-Controlling**.

Die Lehrgänge sind - je nach zeitlichen Ressourcen - auch einzeln und in beliebiger Reihenfolge buchbar.

ALS ZERTIFIZIERTER REAL ESTATE FINANCE MANAGERIN

- planen Sie Budgets und schaffen mit speziellen Analysetools und einem aussagekräftigen Kennzahlensystem die richtigen Benchmarks,
- behalten Sie den Überblick über Ihre Immobilieninvestments & -finanzierungen und steuern diese durch jede Krise,
- initiieren und managen Sie souverän Ihre Immobilienprojekte,
- können Sie Ihre erworbenen Fähigkeiten gegenüber Dritten belegen.

PRÜFUNGEN & ZERTIFIZIERUNG

Im Anschluss an den jeweiligen Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Sie erhalten bei erfolgreicher Absolvierung ein von der Wirtschaft anerkanntes ARS-Zertifikat. Bei positivem Abschluss aller drei Prüfungen (im Gesamtpreis bei Buchung aller 12 Tage inkludiert) erhalten Sie das ARS-Zertifikat „Zertifizierter Real Estate Finance Manager“, welches Ihre Kompetenz bestätigt, Immobilienprojekte abwickeln und Immobilien-Assets von Unternehmen verwalten zu können.

Ihr Programm im Überblick

Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung

Modul 1: Immobilien-Projekte – Initiierung & Konzeption

- Projektidee und Objektmerkmale
- Projektentwicklungsrechnung und Finanzierung
- Markt- und Standortanalyse
- Grundstücksakquisition und Sicherung
- Steuerprüfung, Termin- und Ertragsrahmen
- Rentabilitäts-, Nutzungs-, Wettbewerbs- und Risikoanalyse

Modul 2: Professionelles Immobilien-Projektmanagement

- Aufgaben der Projektsteuerung
- Realisierungsentscheidung und Genehmigungsplanungen
- Kostenkalkulation, Terminplanung und Qualitätskontrolle
- Information und Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten
- Controlling und Dokumentation
- Planabweichungen und Projektabschluss

Modul 3: Workshop Immobilienprojektentwicklung in der Praxis

- Vorstellung der Immobilie(n) und Liegenschaft(en)
- Verbesserung der Nutzerorientierung
- Verbesserung der Nachhaltigkeit
- Verbesserung der Wirtschaftlichkeit
- Erfolgsfaktoren der Projektentwicklung & Immobilienbewirtschaftung

Modul 4: ESG & Nachhaltigkeit in der Projektentwicklung

- ESG Status Quo & Ausblick in der Immobilienwirtschaft
- Ökologische Nachhaltigkeit & CO₂ Bilanzierung | ESG-Kriterien & Standards
- EU-Taxonomie – Umsetzung in der Projektentwicklung
- Green Building Gebäudezertifizierungen, Nachhaltigkeits-Reporting (CSRD) sowie effizientes ESG-Controlling
- Life Cycle Assessment (LCA) und Ökobilanzierung | ESG Impact auf die Immobilienbewertung
- Ressourceneffizientes Bauen und Kreislaufwirtschaft | Europäische Lieferkettenrichtlinie (CSDDD)
- Social Kriterien auf Gebäudeebene | Governance Maßstäbe als Projektentwickler

Lehrgang Immobilien-Finanzierung

Modul 1: Immobilien-Investment & -Finanzierung

- Status Quo & Ausblick in der Immobilienwirtschaft
- Investmentmarkt & Spezifika Immobilienmarkt
- Bankwesen, Investition & Finanzierung
- Arten von Finanzierungen

- Konditionen, Nebenkosten & Sicherheiten
- Kreditvertragsdokumentation & Covenants

Modul 2: Rechtliche Besonderheiten der Immobilien-Finanzierung

- Kapitalmarkt & Immobilienmarkt
- Grundlagen der Immobilienkreditvergabe & Standards
- Kreditvertragsrecht & Verbraucherschutz
- Finanzmarktstabilitätsgremium & Bankwesengesetz
- Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung (KIM-VO)
- Arten der Baufinanzierung & strukturierte Immobilien-Finanzierung

Modul 3: ESG & Nachhaltigkeit in der Immobilienfinanzierung

- Finanzierung Bestandsobjekte & Projektentwicklung
- Chancen & Risiken eines Immobilienkaufs
- Steuerliche Behandlung der Immobilien-Finanzierung
- Immobilienbewertung zur Verkehrswertermittlung
- Refinanzierungsmöglichkeiten & Sicherheiten
- Finanzierungskennzahlen & KPIs

Modul 4: Transaction Management & Finanzierungskennzahlen

- Immobilienmarkt, Transaktionsprozess & Due Diligence
- Analyse und Transaktionsspezifika von Assetklassen
- Gesellschafts- und Steuerrecht im Transaktionsumfeld
- Rechtliche Strukturierung und Durchführung von Immobilientransaktionen
- Management und Verhandlung von Transaktionen
- Wertschöpfung durch digitale Transaktionsprozesse

Lehrgang Immobilien-Controlling

Modul 1: Immobiliencontrolling & Risikomanagement

- Immobiliencontrolling für Property-, Asset- und Portfolio-Manager, Ziele und Aufgaben
- Internes und externes Rechnungswesen als Basis für das Immobiliencontrolling
- Strategische und operative Controllinginstrumente in der Praxis
- Instandhaltungs-Controlling
- IKS – Internes Kontrollsystem
- Risikocontrolling

Modul 2: Budgetplanung & Reporting in der Immobilienwirtschaft

- Immobilienwirtschaft – Disziplinen & Player, Status & Ausblick
- Internes und externes Reporting
- Reports in der Praxis | Budgetplanung
- Immobiliencontrolling für Immobilien-Manager
- DWH – Datawarehouse Architektur & Business Intelligence

- MIS – Managementinformationssystem implementieren & Reportings automatisieren

Modul 3: KPIs & Performance bei Immobilien

- Immobilienwirtschaft in Österreich | Datenstruktur eines Immobilienunternehmens
- Portfoliomanagement | Benchmarking
- Praxisfall: Teilnahme am internationalen Immobilienbenchmark MSCI (vormals IPD)
- Kosten- und Nutzenanalyse einer Teilnahme an einem nationalen bzw. internationalen Benchmark
- ESG – Environmental Social Governance – Kennzahlen Nachhaltigkeit

Modul 4: Vermögenswerte von Immobilien steigern

- Immobilienwirtschaft – Disziplinen & Player, Status & Ausblick
- Immobilieninvestments – Überblick Markt, Formen, Zielsetzungen
- Exkurs: Immobilienrecht (Asset- vs. Sharedeal), Steuerrecht (SPVs, ...)
- Portfolio Management und Asset Management – Themenfelder
- Exkurs:
 - Mietmanagement in Abstimmung zwischen dem Makler bzw. der Hausverwaltung
 - Mietvertragliche und bauliche Möglichkeiten der nachhaltigen Wertschöpfung
 - Optimierungsmöglichkeiten durch die Umlage von Betriebskosten
 - Erarbeiten und Umsetzen von Instandhaltungsstrategien
 - Wertentwicklungspotenziale nutzen – welche ergeben sich? | Analyse
- Immobilien-Reporting & Controlling-Fachwissen
- Risikomanagement

Termine, Uhrzeit, Ort

Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung

Datum: 27. - 28. August + 10. - 11. September 2025 | 12. - 13. + 26. - 27. Februar 2026

Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

Ort: Wien | Virtual Classroom

* ACHTUNG - Der Workshop Immobilienprojektentwicklung in der Praxis findet ausschließlich in präsent statt!

Prüfung Immobilien-Projektentwicklung

Datum: 25. September 2025 | 20. März 2026

Uhrzeit: 9:00 - 11:00 Uhr

Ort: Wien | Virtual Classroom

Lehrgang Immobilien-Finanzierung

Datum: 01. - 02. + 15. - 16. Oktober 2025 | 26. - 27. März 2026 + 09. - 10. April 2026

Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

Ort: Wien | Virtual Classroom

Prüfung Immobilien-Finanzierung

Datum: 29. Oktober 2025 | 24. April 2026

Uhrzeit: 9:00 - 11:00 Uhr

Ort: Wien | Virtual Classroom

Lehrgang Immobilien-Controlling

Datum: 12. - 13. + 26. - 27. November 2025 | 07. - 08. + 21. - 22. Mai 2026

Uhrzeit: 9:00 - 17:00 Uhr

Ort: Wien | Virtual Classroom

Prüfung Immobilien-Controlling

Datum: 11. Dezember 2025 | 03. Juni 2026

Uhrzeit: 9:00 - 11:00 Uhr

Ort: Wien | Virtual Classroom

Interessant für

Führungskräfte und Mitarbeitende von Immobilienunternehmen mit mindestens 3-5 Jahren spezifischer Immobilienerfahrung aus den Bereichen

- Finanzen & Controlling
- Immobilienprojektentwicklung
- Transaction- & Investmentmanagement
- Asset- & Portfoliomanagement

Referent*in



Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS

Experte in den Bereichen Real Estate, ESG & Sustainability

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
27.08.2025-11.12.2025	12 Tage	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 6.040,- € 5.134,-
27.08.2025-11.12.2025	12 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 6.040,- € 5.134,-
12.02.2026-03.06.2026	12 Tage	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 6.040,- € 5.690,-
12.02.2026-03.06.2026	12 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 6.040,- € 5.690,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11  bildungsmanagement@ars.at