

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Workshop Immobilienprojekt- entwicklung in der Praxis

Strategien zur Entwicklung,
Revitalisierung &
Bewirtschaftung

🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Erfolgreiche Immobilienprojekte brauchen mehr als nur Planung. In diesem Workshop lernen Sie, wie nachhaltige, wirtschaftliche und nutzerorientierte Projektentwicklung funktioniert – anhand eines realen Wiener Projekts. Ideal für alle, die Immobilien zukunftsfit und marktorientiert entwickeln oder revitalisieren möchten.

Das nehmen Sie mit

Viele **Immobilienprojekte** scheitern nicht an der Planung, sondern an veralteten Konzepten, unklaren Zielgruppenstrategien oder mangelnder Wirtschaftlichkeit. Dieser Workshop setzt genau dort an, wo Theorie endet und die Realität beginnt.

Anhand eines konkreten **Wiener Projekts** analysieren wir, wie sich ein Bestandsobjekt nach rund 20 Jahren verändern muss, um am Markt bestehen zu können. Sie erfahren, welche **Fehler** in der ursprünglichen **Projektentwicklung** zu heutigen Schwächen führen – und wie sich diese durch gezielte Maßnahmen in Nutzerorientierung, Services und Management ausgleichen lassen.

Sie beschäftigen sich mit strategischen Fragen der **Bewirtschaftung, nachhaltigen**

Optimierung und **wirtschaftlichen Hebeln**: von der Entscheidung zwischen Generalsanierung und Neubau über Kosten-Erlös-Rechnungen bis zur Positionierung im Wettbewerb. Ziel ist es, die wichtigsten Einflussfaktoren für nachhaltigen Projekterfolg zu erkennen – und daraus praktische Handlungsschritte für Ihre eigenen Immobilienprojekte abzuleiten.

Ein interaktiver Workshop für alle, die Projektentwicklung nicht nur begleiten, sondern aktiv und zukunftsorientiert gestalten möchten.

Ihr Programm im Überblick

- Vorstellung der Immobilie(n) und Liegenschaft(en)
 - Ursprüngliche Projektentwicklung & erstes Bewirtschaftungskonzept
 - Problemstellungen nach rd. 20 Jahren Bestand
 - Lösungsansätze
- Verbesserung der Nutzerorientierung
 - Der ideale Nutzer-Mix
 - Das gewisse Extra (zB Entwicklung neuer Produkte oder zusätzlicher Services)
 - Hausverwaltung, Gebäudemanagement, Aktives Community Management
- Verbesserung der Nachhaltigkeit
 - Gebäude-Zertifizierung
 - Optimierte Bewirtschaftung & Nutzer-Komfort

- Instandhaltung vs. Generalsanierung vs. Abbruch & Neubau
- Verbesserung der Wirtschaftlichkeit
 - Einflussfaktoren für die Immobilienbewertung / Projekt-Kalkulation
 - Aktives Asset Management
 - Leasing Management
 - Controlling & Monitoring
 - Kosten- und Erläsoptimierung
- Erfolgsfaktoren der Projektentwicklung & Immobilienbewirtschaftung
 - Zusammenfassung
 - Empfehlungen für die Zukunft der Immobilie

Interessant für

- Führungskräfte sowie Nachwuchsführungskräfte und Senior Immobilienspezialisten von
 - Immobilienunternehmen
 - Banken
 - Versicherungen
 - Projektentwicklern
 - Bauträgern
 - Projektfinanzierern und Investoren
 - Baukonzernen
- Experten mit mindestens 3-5 Jahren spezifischer Immobilienerfahrung

Referent*in



Dipl.-Ing. Dr. techn. Josef Zauner

Experte im Bereich Immobilien-Projekte



Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS

Experte in den Bereichen Real Estate, ESG & Sustainability

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Projektentwicklung. Nähere Details dazu finden Sie hier - [> Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung für erfahrene Immobilienspezialisten » Lehrgang · ARS Akademie](#)

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
10.09.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 670,- € 570,-
26.02.2026	1 Tag	Wien	Online	€ 670,-
26.02.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)