



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Dekarbonisierung & Energiewende

**Erfolgreiche Umsetzung aus
wohn- & steuerrechtlicher Sicht**

Seminar-ID: 332600

Kursinfo: **AKTUELL** **NEU**

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Ihr Leitfaden für die Praxis samt zahlreichen Beispielen und Tipps

Dekarbonisierung und Energiewende sind angesichts steigender Energiekosten und zu erwartende gesetzliche Änderungen zur Klimaneutralität das Gebot der Stunde. In der Praxis sind dabei jedoch für eine erfolgreiche Umsetzung die komplexen wohn- und steuerrechtlichen Vorschriften – egal ob bei Vermietung oder im Wohnungseigentum – unbedingt zu beachten.

Die richtige Umsetzung stellt dabei hohe Anforderungen an die Praxis und sind damit auch zahlreiche wohn- und steuerrechtliche Zweifelsfragen und Fehlerquellen verbunden. Infolge der Komplexität des Immobiliensteuerrechts in Österreich sind dabei auch weiters etliche Besonderheiten und Fallstricke zu beachten und wird infolge der hohen Kosten für die Umsetzung steueroptimales Vorgehen immer wichtiger.

Erhalten Sie einen Leitfaden mit zahlreichen Beispielen aus der wohn- und steuerrechtlichen Praxis, der Ihnen Sicherheit bei der Umsetzung geben wird!

Ihr Programm im Überblick

- Einleitung Fernwärme / Wechsel auf anderes Heizsystem
- Photovoltaik / E-Ladestation / Balkonkraftwerk
- Besonderheiten bei der Umsetzung im Wohnungseigentum
- Anmietung von Dachflächen durch Errichter Photovoltaikanlage
 - Besonderheiten bei Wohnungseigentumsliegenschaften
- Mietrechtliche Besonderheiten bei der Umsetzung
- Anschlusszwang?
- Vorhandener Gasherd – was zu beachten ist
- Steuerrechtliche Besonderheiten bei Vermietung und im WE
- Steuerliche Anreize für ökologische Sanierungen
- Abschreibung
- Besonderheiten bei der Verunstung Aufwand Rücklage im WE
- Gemeinsames Beispiel Einleitung Fernwärme WE-Liegenschaft
- Zahlreiche weitere wohn- und steuerrechtliche Beispiele aus der Praxis

Interessant für

- Mitarbeiter von Hausverwaltungen und GBV's
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Kommunen mit Liegenschaftsbesitz

- Immobilienmakler, Bauträger
- Immobilieninvestoren
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- In der Beratung tätige Personen: VKI, AK
- Mietervertretungen

Referent*in



StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter

Steuerberaterin und geprüfte Immobilitentreuhänderin & -beraterin



Mag. (FH) Johann Kruplak

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
12.12.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
12.12.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)