

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Sanierungsprojekte für Hausverwaltungen

Energetische Sanierung: Planung,  
Förderung & rechtliche  
Grundlagen

Seminar-ID: 332534

Kursinfo: **NEU**

Veranstaltungsformat: Seminar

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Steigern Sie die Effizienz und den Wert Ihrer Immobilien durch ausgeklügelte Sanierungsprojekte. Lernen Sie, energetische Sanierungen strategisch zu planen, rechtliche Anforderungen zu erfüllen und Fördermittel optimal zu nutzen.

## Das nehmen Sie mit

Erwerben Sie umfassendes Know-how, um **Sanierungsprojekte** effektiv zu planen und durchzuführen. Entdecken Sie, wie Sie durch strategische **Planung** und **koordinierte Durchführung** energetischer Sanierungen nicht nur die **Energieeffizienz** Ihrer Immobilien steigern, sondern auch rechtliche Anforderungen souverän meistern. Wir zeigen Ihnen, wie Sie durch eine gezielte Kommunikation mit allen Beteiligten für einen reibungslosen Ablauf sorgen und durch die optimale **Nutzung von Fördermitteln** die finanzielle Belastung für Sanierungen minimieren.

Sie lernen, Herausforderungen bei der Beschlussfassung und in der Eigentümergemeinschaft gekonnt zu navigieren. Durch die Diskussion eines konkreten Sanierungsprojekts gewinnen Sie praxisnahe Einblicke und verstehen die verschiedenen Aspekte des Sanierungsablaufs. Dieses Seminar stärkt Ihre Fähigkeit, nachhaltige Wertsteigerung für Immobilien zu erzielen und festigt Ihre Position als kompetente Fachkraft in der dynamischen Welt der Hausverwaltung.

## Ihr Programm im Überblick

- Ermittlung des Sanierungsbedarfs
  - Analyse des Bestands
  - Bedarfsermittlung bei den Eigentümern
- Beschlussfassung für den eigenen Bestand und für Eigentümergemeinschaften
  - Entscheidungen auf Gremialebene treffen
  - Beschlussfassung gemäß Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- Planung der Sanierung und Finanzierung
  - Erstellung eines Sanierungskonzepts
  - Bauplanung und Kostenschätzung
  - Ermittlung des Finanzierungsbedarfs und Aufstellung der Finanzierung
- Beantragung und Inanspruchnahme von Fördermittel
  - Informationsbeschaffung zu Fördermöglichkeiten
  - Antragstellung und Bereitstellung der erforderlichen Unterlagen
- Beauftragung der ausführenden Unternehmen

- Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Ausschreibung
- Abschluss von Werkverträgen mit den Bestbieterern
- Laufende Kommunikation und Information der Eigentümer
  - Kontinuierliche Kommunikation mit den Eigentümer
  - Erstellung und Weitergabe des Bauzeitplans
- Durchführung der Sanierung
  - Einholung behördlicher Genehmigungen
  - Baubeginn, Baubesprechungen und Bauaufsicht
  - Abnahme der Arbeiten und Sicherstellung der Gewährleistung
- Endabrechnung
  - Schlussrechnung(en) und Zusammenstellung aller Baukosten
  - Abrechnung gegenüber der Förderstelle
  - Abrechnung mit den Eigentümern einschließlich Vorschreibung von Einmalzahlungen und/oder Darlehensraten

## Interessant für

- Mitarbeitende von gewerblichen Hausverwaltungen
- Mitarbeitende in Hausverwaltungen Gemeinnütziger Bauvereinigungen

## Referent\*in



**Mag. Susanne Bock LL.M.**

Expertin für Wohn- und Gemeinnützigkeitsrecht

## Termine & Optionen

| DATUM      | DAUER | ORT               | FORMAT  | PREIS   |
|------------|-------|-------------------|---------|---------|
| 28.11.2024 | 1 Tag | Virtual Classroom | Online  | € 630,- |
| 28.11.2024 | 1 Tag | Wien              | Präsenz | € 630,- |

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at