



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Technische Hausverwaltung

Aufgaben, Wartung,
Energieoptimierung

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Erfahren Sie, wie die technische Hausverwaltung unter Beachtung von Sparsamkeit und Effizienz optimiert wird. Erhalten Sie Einblicke in Erhaltungs- und Verbesserungsstrategien sowie Mängelmanagement, um Objekte zukunftssicher zu gestalten.

Das nehmen Sie mit

In der **technischen Hausverwaltung** sind umfangreiches Wissen und präzise Fähigkeiten entscheidend, um den modernen Anforderungen gerecht zu werden. Ein tiefes Verständnis der **rechtlichen Rahmenbedingungen**, die Erhaltung und Verbesserung regeln, bildet die Grundlage für eine erfolgreiche Verwaltung. Effiziente **Wartungsverpflichtungen** und eine proaktive Handhabung von Mängeln schützen vor unvorhergesehenen Kosten und fördern die Zufriedenheit der Bewohner, um den Aufgaben der technischen Hausverwaltung nachzukommen.

Die **Energieeffizienz** steht zunehmend im Fokus, da sie nicht nur für die Reduzierung der Betriebskosten, sondern auch für den Beitrag zum Umweltschutz essentiell ist. Die Fähigkeit, energetische Maßnahmen planvoll umzusetzen und zukunftsfähige Gebäude zu gewährleisten, zeichnet Fachkräfte in diesem Bereich aus. **Dokumentation und Kontrolle** sind weitere Schlüsselkompetenzen, die zur Minimierung rechtlicher Risiken und zur Sicherstellung der Gebäudequalität beitragen. Eine gründliche Schulung in diesen Bereichen ermöglicht eine effiziente Verwaltung und stellt sicher, dass sowohl aktuelle als auch zukünftige Herausforderungen mit Kompetenz und Vertrauen gemeistert werden.

Ihr Programm im Überblick

09:00-12:00 Uhr - Mag. Dr. Alfred Popper

- **Rechtliche Rahmenbedingen**
 - (Fiktive) Erhaltung / Verbesserung im Mietrecht, im WGG und im Wohnungseigentum - Unterschiede
 - Wartung, energetische Maßnahmen
 - Hausversammlungen, Hauskontrollen durch Hausbetreuer und B 1300 Prüfer
 - Grobe Mängel und Umsetzungsvarianten, die häufigsten Mängel (z. B. Schimmel, Beleuchtung)
 - Mietzinsminderung; Rechte, das WE-Objekt umzubauen
 - OIB und Bestandbauten, ÖNORM B 1300 & Stand der Technik
 - Verwalterpflichten, mietvertragliche Verpflichtungen, Informationen an die Nutzer
 - Gerichtliche Beweissicherung, Gefahr im Verzug, Meldepflichten von Schäden
 - Baupolizei, Gebäudehaftung, Werkvertragsrecht, Strafrecht

12:45-15:15 Uhr - Ing. Schindler

- **Anforderungen an die technische Hausverwaltung**
 - Vorgaben
 - Die häufigsten und gefährlichsten Schäden
 - Organisation, Auswahl, Kontrolle
 - Dokumentation, Anweisungen
 - Umsetzungsmöglichkeiten, Reihung der Maßnahmen
 - Kalkulation, Ausschreibung, Baufortschritte
 - Mängelrügen, Abnahme
 - Versicherungen

15:30-17:00 Uhr - Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener, MBA

- **Energieaspekte als Herausforderung und Chance**
 - Energieausweis und EU-Taxonomie-VO – Grundlagen
 - Analyse des Gebäude IST-Stand; einfache Werkzeuge
 - Europäische und nationale Vorgaben – inkl. Ausblick
 - ZukunftsFIT-Check und Maßnahmenplan
 - Objektsicherheitsprüfung und Check Klimarisiken
 - Qualitätsprüfung nach der Sanierung

Interessant für

- Technische Sachbearbeiter in Hausverwaltungen
- Technische Mitareiter in Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Gebäudebetreiber
- Facility Manager
- ON B 1300-Prüfer

Referent*in



Ing. Karin Schindler

Gruppenleiterin der HV-Technik von GESIBA



Dipl.-Wirtsch.-Ing. Friedrich Mühlener MBA

Geschäftsführer der IfEA Institut für Energieausweis GmbH



Mag. Dr. Alfred Popper

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
30.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)