

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Grundstücksverträge

Einführung in Gestaltung &  
Durchführung

## 📌 Darum lohnt sich der Kurs

Bei Kauf, Schenkung oder Tausch von Grundstücken schützt eine korrekte Ausgestaltung der Verträge vor späteren Problemen. Erhalten Sie einen praxisorientierten Überblick über die wichtigsten Grundstücksverträge & deren Anwendung in der Praxis.

## Das nehmen Sie mit

Neben einer Einführung in verschiedenste Aspekte der Grundstücksvertragsgestaltung und die zivil- und sachenrechtlichen Grundlagen der Immobilienübertragung erhalten Sie einen praxisorientierten Überblick über die wichtigsten Grundstücksverträge, ihre vertragliche Ausgestaltung und die (grundbücherliche) Durchführung.

### D'rum prüfe, wer sich „ewig“ bindet

Holen Sie sich das nötige Know-how, um Grundstücksverträge selbst auszugestalten, diese kritisch durchzusehen und rechtlich zu prüfen. Grundbuchsansätze werden ebenso besprochen, wie wichtige Klauseln und steuerliche Themen. Außerdem erhalten Sie umfassende Informationen zu Zahlungsmodalitäten und Treuhandabwicklung, Versicherungen und der Enteignung als Sonderform.

## Ihr Programm im Überblick

- Grundlagen der Immobilienübertragung (zivil- und sachenrechtliche Grundlagen)
- Immobilienübertragung und Grundbuch
- Die wichtigsten Grundstücksverträge – ein kurzer Abriss (Kauf, Schenkung, Tausch)
- Kauf
  - Zustandekommen / Formerfordernis
  - Kaufgegenstand und Kaufpreis; Kaufabrede und Bedeutung für das Grundbuch
  - Zahlungsmodalitäten / Treuhandabwicklung
  - Gewährleistung beim Liegenschafts Kauf
  - Grundverkehr (Worauf muss ich achten und worum geht es?)
  - Aufsandungserklärung (Bedeutung und Ausgestaltung)
  - Versicherungen bei Immobilien und Übergang auf den Käufer
  - Steuern und Abgaben
  - Spezialfragen: Rangordnung, Lastenfreistellung und Schuldübernahme: Was bedeutet das?
  - Block Grundbuch: Praxisbeispiele zur Durchführung von Käufen im Grundbuch; Welche Unterlagen muss ich vorlegen, wie sieht ein korrekter Grundbuchs Antrag aus?
- Schenkung
  - Schenkung / Übergabe (Unterschied)

- Zustandekommen und Form
- Vertragliche Ausgestaltung (Abrede, Widerruf der Schenkung und Gewährleistung)
- Steuerliche Behandlung
- Durchführung im Grundbuch: Welche Stolpersteine gibt es?
- Tausch
  - Begriff und Formerfordernis
  - Eigentumsverschaffung
  - Steuerliche Behandlung
  - Abgrenzung zu gemischten Verträgen
  - Enteignung als Sonderform: Bedeutung / Entschädigung

## Interessant für

- Vertretende von Bau-,Wohn- und Siedlungsgenossenschaften
- Bauträger, Baumeister, Architekten
- Makler und deren Assistenz
- Firmenjuristen
- Nicht-Juristen, die sich auf die Befähigungsprüfung Bauträger/Hausverwalter/Makler vorbereiten möchten
- Interessierte Mitarbeitende von Notariats-, Steuerberatungs- und Rechtsanwaltskanzleien

## Referent\*in



**RA Dr. iur. Johannes Samaan**  
Gründer und Rechtsanwalt bei JSLAW

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
16.09.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
16.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
10.03.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
10.03.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
09.09.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
09.09.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)