

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Photovoltaik, E- Ladestationen & Balkonkraftwerke

Optimale wohnrechtliche  
Umsetzung und  
Fehlervermeidung

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Bei der Errichtung bzw. dem Betrieb von Photovoltaik-Anlagen, E-Ladestationen & Balkonkraftwerken gelten äußerst komplexe wohnrechtliche Regelungen. Erfahren Sie, wie Sie dahingehende Vorhaben optimal umsetzen & dabei der aktuellen Judikatur entsprechen.

## Das nehmen Sie mit

Durch die stark gestiegenen Energiekosten und den absehbaren zukünftigen Ausstieg aus Öl und Gas kommt in Hinkunft alternativen Heizungs- und Energiegewinnungssystemen sowie dem elektrischen Laden eine hohe Bedeutung zu. Bei der Umsetzung sind jedoch die äußerst komplexen gesetzlichen wohnrechtlichen Regelungen – egal ob im Wohnungseigentum oder bei Vermietung – zu beachten, damit diese eine erfolgreiche Umsetzung nicht vereiteln.

In diesem PRAXIS-Seminar erfahren Sie unter Anführung zahlreicher Beispiele und Tipps aus der Praxis, was dabei unbedingt zu beachten ist. Gewinnen Sie Sicherheit für eine erfolgreiche Umsetzung und vermeiden Sie dadurch Fehler und weit reichende Haftungen.

## Ihr Programm im Überblick

- Errichtung von Photovoltaik-Anlagen
  - Einzelanlage für einen Wohnungseigentümer / für die Eigentümergemeinschaft
- E-Ladestationen auf KFZ-Stellplätzen
- Anbringung eines Balkonkraftwerks
- Besonderheiten im Wohnungseigentum infolge der WEG-Novelle 2022
- Wann ist der Hausverwalter dafür (nicht) zuständig?
- Wechsel des Heizsystems
- Besonderheiten im Wohnungseigentum – Beschlussfassung versus Verfügung
- Mietrechtliche Vorgaben
- Praktische Umsetzung anhand von Fallbeispielen aus der Praxis
- Neueste Judikatur
- Tipps & Tricks aus der Praxis

## Interessant für

- Hausverwalter und deren Mitarbeitende
- Leitende Angestellte und Mitarbeitende in Gemeinnützigen Bauvereinigungen und Bauträgern
- Hausbesitzer, Wohnungseigentümer

- Immobilienmakler
- Mitarbeitende im Facility-Management
- Rechtsanwälte
- Sachverständige und Gutachter aus den Bereichen Immobilien & Energie
- Interessenvertretungen, Berater, Mietervertreter

## Referent\*in



**Mag. (FH) Johann Kruplak**

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
29.10.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 450,-
29.10.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 450,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)