

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Die Haftung des Verwalters

Verantwortungen in Sachen
Gebäudemanagement & -
sicherheit

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Im Regelfall gibt es eindeutige Rahmenbedingungen für die Haftung von Verwalter*innen. Die Rechte und Pflichten sind klar festgelegt. Lassen Sie sich mit fundiertem Wissen rund um die aktuelle Rechtslage ausstatten und holen Sie sich hilfreiche Tipps.

Das nehmen Sie mit

Der Schnee ist nicht geräumt, das Stiegengeländer wackelt oder der Lift macht komische Geräusche. Wer ist verantwortlich für die Instandhaltung oder Reparaturen und wer haftet im Falle eines Personenschadens? Diese und viele weitere Fragen klärt unser Experte, FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer, mit Ihnen. Dazu erhalten Sie hilfreiche Tipps für konkrete Problemfälle und können offene Fragen aus Ihrem Berufsalltag klären.

Zu den behandelten Themen zählen unter anderem die zivilrechtliche Haftung von Verwaltern, die Haftung für Gehilfen, die Wegehalterhaftung sowie die Bauwerkshaftung. Informieren Sie sich außerdem, was es mit der Haftungsreduktion durch Gebäudesicherheits-Check (ÖNORM B 1300) auf sich hat. Sie erhalten Infos darüber, wieso der "Stand der Technik" als Haftungsmaßstab gilt und was Gebäudenachrüstungen mit Haftungsfragen zu tun haben. Abschließend erhalten Sie noch Einblick über Deckung und Grenzen einer Haftpflichtversicherung und in das Thema Schadenersatz.

Ihr Programm im Überblick

- Zivilrechtliche Haftung von Verwaltern
- Schadenersatz
- Verwalter als Sachverständige
- Haftung für Gehilfen
- Zusammenspiel Zivilverfahren und Strafverfahren - insb. bei Personenschäden
- Wegehalterhaftung (z. B. Schneeräumung)
- Bauwerkshaftung – Gebäudesicherheit, Mängelerkennung – Dokumentation
- Haftungsreduktion durch Gebäudesicherheits-Check (ÖNORM B 1300)
- Gebäudenachrüstungen und Haftungsfragen
- Haftungsmaßstab „Stand der Technik“
- Haftpflichtversicherung – Deckung und Grenzen
- Strafrechtliche Verantwortlichkeit von Verwaltern
- Schadenszufügung gegenüber der WE-Gemeinschaft und den Wohnungseigentümern
- Haftungs- und Schadensprävention, Schadensmanagement und Kommunikation
- Aktuelle Rechtsprechung

Interessant für

- Immobilienverwalter
- Immobilienmakler
- Bauträger
- Liegenschaftseigentümer
- Angehörige rechtsberatender Berufe

Referent*in



FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer
Wohnrechts- und Immobilien-Experte

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
14.11.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 460,-
14.11.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 460,-
14.05.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 460,-
14.05.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 460,-
13.11.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 460,-
13.11.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 460,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at