

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Bewertung von unfertigen Bauten & Investitionsprojekten

Aktuelle Rechtsfragen & Stand  
der Technik

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Ein unfertiges Gebäude ist wie ein halb geschriebenes Buch. Beide warten darauf, dass jemand ihre Potenziale erkennt und es vollendet. Doch was, wenn die "vorübergehende Schreibblockade" zu einer Projektkrise wird? Finden wir gemeinsam Lösungen.

## Das nehmen Sie mit

Nicht erst die jüngste Vergangenheit hat gezeigt, dass man in der Welt des Bauwesens mit laufenden Veränderungen rechnen muss. Teuerungen, geänderte Rechtsprechung und andere Störfaktoren haben das Potenzial, Projekte in die Krise zu stürzen. Was bleibt sind unfertige Bauten und die Unklarheit, wie es weitergehen soll. Stellen wir fertig oder reißen wir ab? Unser Experte für Immobilienprojektentwicklung, Dr. Walter-Wolfgang Reichling CRSV, beleuchtet gemeinsam mit Ihnen, was Bestand hat und was nicht.

Verschaffen Sie sich einen Kurzüberblick über typische Abläufe einer Projektentwicklung, mögliche Ursachen für Krisen und was ein Bauprojekt wirklich stark macht. Geht es um das Thema Gestaltungsspielraum versus Realverfassung kommen zivilrechtliche Aspekte, das Normenwesen und der Konsumentenschutz ins Spiel. In Sachen Immobilienbewertung besprechen Sie passende Bewertungsverfahren, Nachhaltigkeitsaspekte sowie Dos & Don'ts für Sachverständige. Weiters wird auf Spezialthemen und Beispiele der Teilnehmer\*innen gesondert eingegangen.

## Ihr Programm im Überblick

- Kurzüberblick Projektentwicklung
  - Typischer Ablauf einer Projektentwicklung
  - Mögliche Ursachen für Projektkrisen
  - Was macht ein Projekt stark
- Anwendungsfälle
  - Begriffsdefinition: Unfertige Bauten
  - Vergleichbare Problemstellungen
  - Rechtsmängel
  - Exkurs: Werdendes Bauland
- Handelsware + Marktgängigkeit
  - Kenne ich mein Ziel (meine Zielgruppe)?
  - Bin ich am richtigen Weg?
- Gestaltungsspielraum versus „Realverfassung“
  - Zivilrechtliche Aspekte
  - Normenwesen
  - Konsumentenschutz

- Immobilienbewertung
  - Passende Bewertungsverfahren
  - Beispiel: dcf - Wert der errichteten Sache
  - Nachhaltigkeitsaspekte
  - Dos + don'ts für den Sachverständigen
- Spezialthemen
- Beispiele der Teilnehmer

## Interessant für

- Sachverständige für Liegenschaftsbewertung
- Immobilienprojektentwickler
- Immobilieninvestoren
- Immobilientreuhänder
- Wirtschaftstreuhänder
- Aufsichtsratsmitglieder
- Steuerberater, Rechtsanwälte, Notare
- Mitarbeitende von Banken und Versicherungen
- Masseverwalter

## Referent\*in



**Dr. Walter-Wolfgang Reichling CRSV**

Sachverständiger, Jurist und Fachmann für Immobilienprojektentwicklung

## Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Termine & Optionen

| DATUM      | DAUER | ORT               | FORMAT  | PREIS   |
|------------|-------|-------------------|---------|---------|
| 24.09.2024 | 1 Tag | Virtual Classroom | Online  | € 630,- |
| 24.09.2024 | 1 Tag | Wien              | Präsenz | € 630,- |

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)