

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

ESG in der Immobilienbewertung

ESG Compliance nimmt Einfluss
auf die Bewertung

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Der Klimawandel ist ein heißes Eisen. ESG und Nachhaltigkeit spielen auch bei Immobilien-Deals und Geschäftsverhandlungen eine immer größere Rolle. Setzen Sie ESG-Vorgaben fachgerecht um und leiten Sie Ihr Unternehmen in eine "grünere" Zukunft.

Das nehmen Sie mit

Um ein „Stranded Risk“ und damit einen Verlust des Marktwertes bzw. der Ertragskraft einer Immobilie zu vermeiden, sind Eigentümer*innen und Verwalter*innen gefordert, den Anforderungen der ESG Regulatorik zu entsprechen. Auch die Bankenwelt stellt einige ESG-Forderungen, die von Immobilienbewertern berücksichtigt werden müssen. Unsere Experten vermitteln Ihnen im Rahmen des Seminars dazu die Grundlagen und zeigen Ihnen Schnittstellen, bei denen der größte Einfluss auf die Bewertung von Immobilien auftritt.

Ihr Programm im Überblick

- Grundlagen der Regulatorik
 - Artikel 8 und 9 der Taxonomie und was diese in der Praxis bedeuten
- Wo liegen Risiken und Chancen bei ESG?
- Mietsteigerungen durch nachhaltige Produkte
 - Potential und Grenzen
- Finanzierung im Kontext von ESG
 - Regulatorik versus Praxis
- Bewertung vor und nach ESG
- Einfluß von ESG auf die Bewertung
- Umfang der Befundaufnahme bei der Bewertung
- Qualität der Eingangsdaten der Eigentümer

Interessant für

- Immobilien-Eigentümer
- Mitarbeiter von Bauträgern
- Asset Manager von Immobilien
- Immobilien-Finanzierer
- Immobilien-Bewerter
- Bankmitarbeiter
- Immobilien-Sachverständige

Referent*in



FH-Dozent, Univ.-Lektor, DI (FH) PhDr. Michael P. Reinberg PhD, REV FRICS CRE

Experte für Immobilienberatung, Immobilienbewertung und Mediation



Hubert Abt FRICS

Gründer & CEO workcloud24 AG

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
30.09.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
30.09.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at