



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

WGG Kaufoption für Eigentümer & deren Vertreter

Der rechtssichere Übergang vom
Mieter zum
Wohnungseigentümer

Das nehmen Sie mit

Die WGG-Novelle 2019 brachte Änderungen bei der Regelung zum Kauf von Wohnungen mit sich, welche die gesetzliche Kaufoption für Mieter*innen erweitert. Damit sind allerdings Einschränkungen bei der Vermietung und beim Weiterverkauf der erworbenen Wohnung verbunden.

Im Rahmen unseres Kurzseminars erhalten Sie einen kompakten Überblick über die gesetzlich verpflichtende sowie freiwillige Möglichkeit, Mietgegenstände, die von einer Gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet wurden, im Wohnungseigentum zu erwerben. Die wohnrechtlichen Unterschiede, die sich je nach Sachverhalt und Zeitpunkt des Kaufes ergeben, werden ebenso erklärt, wie die durch die WGG-Novellierung veränderten Anspruchsvoraussetzungen und Spekulationsbeschränkungen.

Ihr Programm im Überblick

- Gesetzlich verpflichtende Kaufoption – historischer Überblick
- Anspruchsvoraussetzungen vor der WGG-Novelle 2019
- Anspruchsvoraussetzungen nach der WGG-Novelle 2019
- Durchsetzung des Anspruchs
- Preisbildung
- Spekulationsbeschränkungen
- Freiwillige Kaufoption durch die GBV

Interessant für

- Mitarbeitende gemeinnütziger Bauvereinigungen
- Mitarbeitende in Hausverwaltungen
- Rechtsanwälte, Notare
- Mitarbeitende von Mieter- und Konsumentenberatungsorganisationen
- Mitarbeitende der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen und Behörden
- Investoren und deren Berater
- Sonstige Interessierte

Referent*in



Dir. Mag. (FH) Doris Molnar SV, CSE

Expertin für Immobilienmanagement

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
31.10.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
31.10.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
05.03.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
05.03.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)