



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

USt & ESt im Immobiliensteuerrecht

Vorbereitung auf die Prüfung zur
Immobilienmakler-Assistenz

Seminar-ID: 32083

Kursinfo: **BEGINNER**

Approbation: approbationsfähig i.S. der Fortbildung gem. § 33 Abs. 3 BiBuG 2014

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Nutzen Sie ab sofort buchhalterische und steuerliche Optimierungspotenziale voll aus: Informieren Sie sich umfassend zur richtigen und steueroptimalen Erstellung und Verbuchung der Abrechnung aus Sicht der Buchhaltung. Erhalten Sie einen fundierten Überblick über steuerliche Fallstricke und Probleme in der Praxis und erlangen Sie Sicherheit bei Verbuchung und Abrechnung aufgrund der steuerlichen Gesetzeslage. Holen Sie sich wertvolle Inputs zu steuerrechtlichen Bestimmungen von unserem Experten.

Ihr Programm im Überblick

- Immobiliensteuerrecht: ESt und USt
 - Umsatzsteuer
 - Das System der Umsatzsteuer – Meldepflichten, Veranlagung, Umsatzsteuererklärung – Unternehmerische Tätigkeit i. Z. m. Immobilien – Steuerbare & nicht steuerbare Umsätze
 - Steuerbefreiungen – Option zur Steuerpflicht
 - WE-Gemeinschaften im Umsatzsteuerrecht – Privatnutzung
 - Entstehung der Steuerschuld – Rechnungslegung – Vorsteuerabzug / Vorsteuerberichtigung /
 - Vorsteuerkürzung – Kurzfristige Vermietung
 - Erstellung von Umsatzsteuererklärungen mit Beispielen
 - Besonderheiten bei den Steuersätzen im Immobilienbereich
 - Rücklage im Wohnungseigentum
 - Änderungen bei Neuvermietungen
 - Aktuelle Gesetzesänderungen & Rechtsprechung
 - Praxisbeispiele zu den steuerlichen Auswirkungen infolge des StabG
 - Erstellung von Umsatzsteuererklärung mit Beispielen
 - Einkommensteuer
 - Steuerpflicht
 - Besteuerung beim Ankauf von Immobilien im Privat- und Betriebsvermögen
 - Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
 - Subventionen / Liebhaberei
 - Gewerblicher Grundstückshandel
 - Besteuerung von Immobilien im Betriebsvermögen / bei Übertragung von Immobilien aus dem Privat- und Betriebsvermögen
 - Unentgeltliche und entgeltliche Übertragung
 - Immobilienertragsteuer
 - Privatnutzung von Immobilien

- Herstellungs-, Instandhaltungs- & Instandsetzungsaufwand
- Aktuelle Gesetzesänderungen und Rechtsprechung
- Erstellung von Einkommensteuererklärung mit Beispielen

Interessant für

- Mitarbeiter im Rechnungswesen von Hausverwaltungen, GBV, Handelsketten, Facility Management
- Bilanzbuchhalter sowie Buchhalter und/oder Personalverrechner lt. BiBuG (früher Selbstständige und Gewerbliche Buchhalter) im Immobilienbereich
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Kommunen mit Liegenschaftsbesitz
- Wirtschaftstreuhandler und deren Mitarbeitende
- Siedlungsgenossenschaften
- Immobilienverwaltungen

Referent*in



Mag. Karl Portele
Selbstständiger Steuerberater

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
16.05.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
16.05.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
14.10.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
14.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at