



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Wohnungseigentum & Teilungsplan

anhand von praktischen
Beispielen

Das nehmen Sie mit

Was bedeutet Wohnungseigentum? Was sind die Voraussetzungen für dessen Begründung? Welche relevanten Aspekte gilt es bei Baurecht, Kellereigentum, Superädifikat & Urkundenhinterlegung NEU zu beachten?

Holen Sie sich einen umfassenden Überblick, lernen Sie zwischen vorläufigem & endgültigem Wohnungseigentum zu unterscheiden und erhalten Sie u.a. Einblick in das Katasterwesen und die Verbücherung von Teilungsplänen. Anschauliche Beispiele erleichtern die Umsetzung des Erlernten in der täglichen Praxis.

Ihr Programm im Überblick

- **Wohnungseigentum, Baurecht, Kellereigentum, Urkundenhinterlegung NEU seit 1.6.22**
 - Begriff des Wohnungseigentums
 - Voraussetzungen zur Begründung von Wohnungseigentum
 - Vorläufiges und endgültiges Wohnungseigentum
 - Veräußerung und Belastung von Wohnungen
 - Parifizierung, Nutzwertfestsetzung
 - Baurecht (Antrag, Voraussetzungen)
 - Kellereigentum (Voraussetzungen und Möglichkeiten)
 - Superädifikat (Wesen, Urkundenhinterlegung nach dem UHG - neu seit 1.6.22)
 - Aussetzung der Eintragungsgebühren
 - Praktische Beispiele
- **Teilung von Liegenschaften und Grundstücken**
 - Kataster
 - Verbücherung von Teilungsplänen
 - Antrag, Urkundenvorlage
 - Ab- und Zuschreibung und deren Voraussetzungen
 - Mitübertragung von Eintragungen
 - Lastenfreistellungen
 - Einlagenbildung
 - Praktische Beispiele

Interessant für

- Personen, die mit dem Grundbuch häufig zu tun haben, wie
 - Rechtsanwälte und -anwärter sowie deren Mitarbeiter
 - Notare, Notarsubstitute, Notariatskandidaten sowie deren Mitarbeiter

- Wohn- (Bau-) und Siedlungsgenossenschaften, Bauträger, Makler, Hausverwalter
- Mitarbeiter von Banken und Versicherungen
- Gläubigerschutzverbände, Auskunftsteien, Inkassobüros, Schuldnerberatungsstellen
- Infrastrukturunternehmen
- Geschäftsführer
- Öffentliche Institutionen (Bund, Länder, Gemeinden), Verbundgesellschaften

Referent*in



Reg.-Rat Anton Jauk

Experte für u. a. Zivilprozess-, Exekutions- und Grundbuchsachen

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
16.05.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
16.05.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
27.09.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
21.11.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at