



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Upgrade zum Sachverständigen für Gebäudesicherheits- prüfungen

Kompetenzerweiterung für
erfahrene
Objektsicherheitsprüfer

Seminar-ID: 32017

Zertifizierungen: ZTEC ZT GMBH

Veranstaltungsformat: Seminar

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Für Wohnbauten besteht eine hohe Nachfrage nach fachkundig durchgeführten Objektsicherheitsprüfungen. Erweitern Sie Ihre Kompetenzen und holen Sie sich die Qualifikation zum „Zertifizierten Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen“.

Das nehmen Sie mit

Objektsicherheitsprüfungen sind in Österreich in der ÖNORM B 1300/1301 allgemein geregelt und müssen, je nach spezifischen Anforderungen beim jeweiligen Objekt - unter Berücksichtigung etwaiger, zusätzlicher Bewilligungsvorgaben - in Eigenverantwortung des „Gebäudebetreibers“ (Eigentümer bzw. dessen bevollmächtigter Vertreter) umgesetzt werden. Insbesondere zur eigenen persönlichen Absicherung, sondern auch wegen der zu beobachtenden, erhöhten Klagsfreudigkeit von Nutzern (Mieter, Kunden, Besucher etc). Daher besteht v. a. für Wohnbauten eine hohe Nachfrage nach fachkundig durchgeführten Objektsicherheitsprüfungen. Diese stellen für den Gebäudebetreiber die Grundvoraussetzung dar, um im „Fall des Falles“ einen Nachweis für die Wahrnehmung der ihn treffenden Sorgfaltspflichten erbringen zu können.

Zur Sicherstellung des zu erfüllenden Mindest-Knowhows für fachkundige Sachverständige, wurden im Rahmen des Seminars die allgemeinen Vorgaben der international geltenden Norm EN 16775 für Sachverständigentätigkeiten, auf die speziellen, nationalen Anforderungen der ÖNORMen B 1300/1301 idgF umgelegt. Nun besteht im Rahmen dieses Upgrade-Kurses die Möglichkeit für erfahrene, nachweislich ausgebildete und zertifizierte Objektsicherheitsprüfer gem. ON B 1300 bzw. 1301 die Möglichkeit, die Qualifikation zum „Zertifizierten Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen“ zu erlangen.

Zugangsvoraussetzungen

- Mindestens 5-tägige Ausbildung zum zertifizierten Objektsicherheitsprüfer gem. ON B 1300 bzw. ON B 1301
- Mindestens 3-jährige nachweisliche Tätigkeit im Bereich von Immobilien mit Praxisbezug, welche mit Beschreibung der jeweiligen im eigenen Verantwortungsbereich durchgeführten Tätigkeiten vom gewerberechtlich verantwortlichen Leiter zu bestätigen ist.
- Die Beschreibung der Tätigkeit mit Angabe der zugrunde gelegten gewerberechtlichen Befugnis sind dem Lehrgangleiter zum Zwecke der Beurteilung für die Erfüllung der Eingangsvoraussetzungen vorzulegen.

Prüfung, Zertifizierung & Rezertifizierung

- Für die Teilnahme am Seminar erhalten Sie am Ende eine Teilnahmebestätigung
- Im Anschluss an die 1,5 Tage Vortrag besteht die Möglichkeit eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen (Preis und Anmeldung unter [Prüfung zum Sachverständigen für Gebäudesicherheitsprüfungen » Prüfung · ARS Akademie](#))

- Bei positivem Abschluss sowie Vorlegen einer eidesstaatlichen Erklärung betreffend Einhaltung der allgemeinen Anforderungen für Sachverständigenleistungen gemäß ÖNORM EN 16775 erhalten Sie den Befähigungsnachweis „Sachverständiger für Objektsicherheitsprüfungen“.
- Alle personenbezogenen Bestätigungen betreffend erlangten Wissensstand (Zertifikate, Befähigungsnachweise, etc.) werden von den Experten der Zertifizierungsstelle der ZT-Kanzlei ZTEC ZT GMBH mit einer Gültigkeit von 3 Jahren ausgestellt und können danach bei Vorlage entsprechender, fachspezifischer Schulungen im Ausmaß von mindestens 16 Stunden verlängert werden.

Ihr Programm im Überblick

1. Tag

Rechte und Pflichten des Sachverständigen

DI Zowa, 9:00 - 12:30 Uhr

- Gesetzliche Grundlagen und rechtliche Aspekte
- Verkehrssicherungspflichten & Schutzgesetze
- Betreiberverantwortung und Organisationsverschulden
- Umgang des Sachverständigen mit Abweichungen zu anerkannten Regeln der Technik
- Haftung des Objektsicherheitsprüfers
- ÖNORM B 1300/1301 im Detail mit Verweis auf OIB-RL:2019
- Hintergrund
- Prüfungsart
- Prüfungsgrundlage (SOLL-Zustand)
- Anforderung an Prüfer
- Vorgehensweise
- Prüfergebnis – inklusive Praxisbeispiel
- Anforderung lt. ÖNORM EN 16775 für Sachverständige
- Aufbau von Befund bzw. Gutachten

Rechtliche Aspekte

RA Mag. Prugger, 13:30 - 17:00 Uhr

- Überblick/Unterschiede Sachverständigen
 - Gerichts-Sachverständiger
 - Amtlicher SV und nicht amtlicher SV (NASV)
 - Sachverständiger lt. ABGB
 - OS-Sachverständiger
- Pflichten des OS-Sachverständigen
- Zivilrechtliche Haftung & strafrechtliche Verantwortung der einzelnen Beteiligten
 - Verantwortungsträger
 - Sicherheitsbeauftragten
 - Aufgabenträger
 - OS-Sachverständiger
 - samt Entscheidungsbeispielen der Straf-, Zivil- und Verwaltungsgerichte

2. Tag

Spezielle Anforderungen für Gebäude

DI Zowa, 9:00 - 12:30 Uhr

- Anforderungen während Umbauvorhaben
- Garagen und überdachte KFZ-Stellplätze
- Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz
- Barrierefreiheit
- Zutrittssicherheit
- Hochhausanforderungen
- Foto-Rallye über ein reales Gebäude mit Möglichkeit zur Diskussion

Freiwillige schriftliche Prüfung

ca. 12:45 Uhr

- Nach bestandener Prüfung erhalten Sie das Zertifikat „Sachverständigentätigkeit für Objektsicherheitsprüfungen“
- Die Prüfung ist kostenpflichtig unter [Prüfung zum Sachverständigen für Gebäudesicherheitsprüfungen » Prüfung · ARS Akademie](#) buchbar

Interessant für

- Ausgebildete und zertifizierte Objektsicherheitsprüfer für
 - Wohngebäude gem. ÖNORM B 1300
 - Nichtwohngebäude gem. ÖNORM B 1301

Referent*in



ZT DI Günter Zowa

Ziviltechniker und Gerichtssachverständiger



Mag. Reinhard Prugger

Experte für allgemeines Zivilrecht, Liegenschaftsrecht & Verbraucherschutz

Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1300 bzw. ÖNORM B 1301
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
12.09.2024-13.09.2024	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 990,-
12.09.2024-13.09.2024	1.5 Tag	Wien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz	€ 1.360,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)