



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Vermögenswerte von Immobilien steigern

Investorenziele durch Asset- und
Portfoliomanagement erreichen

Seminar-ID: 32014

Kursinfo: **EXPERTE**

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Überlassen Sie künftig nichts mehr dem Zufall: Steuern Sie Ihr Portfolio aufgrund fundierter Analysen und Kennzahlen und treffen Sie Entscheidungen auf deren Basis.

Lernen Sie, den Immobilienmarkt richtig einzuschätzen und identifizieren Sie Risiken und Chancen rasch und effektiv. Definieren Sie Ihre Optimierungsstrategien für Ihren Bestand, setzen Sie diese optimal um und verbessern Sie – aufgrund eines exakt definierten Immobilienreportings – Ihre Kennzahlen. Anhand zahlreicher Beispiele zu Portfoliostrategien ausgewählter Konzerne, Chancen- / Risikomatrix, Kernprozessen und Berichtswesen zwischen Portfolio-, Asset- und Property Management werden die Inhalte praxisnah vermittelt und individuelle Zweifelsfragen geklärt. Optimieren Sie jetzt Ihren Immobilienbestand und erreichen Sie dadurch ganz einfach vorgegebene Investorenziele.

Ihr Programm im Überblick

- Immobilienwirtschaft – Disziplinen & Player, Status & Ausblick
- Immobilieninvestments – Überblick Markt & Formen & Zielsetzungen
 - Marktentwicklungen richtig einschätzen: Datenanalyse, -interpretation
 - Finanzmarkt-/ immobilienwirtschaftliche Daten sammeln & auswerten
 - Informationen aus den Markt- & Standortanalysen nutzen, Beurteilung der Marktentwicklung
 - Erarbeiten von tragfähigen Investitionsstrategien nach Vorgabe der Investoren & Eigentümer: Identifizierung von Investmentchancen und -risiken
 - Wirtschaftlichkeitsanalysen, Auswahl von Anlagemöglichkeiten
 - Entwickeln von Optimierungsstrategien unter Berücksichtigung rechtlicher, wirtschaftlicher, technischer Potenziale des Immobilienportfolios
- Exkurs: Immobilienrecht (Asset- vs. Sharedeal) – Steuerrecht (SPVs, ...)
- Portfolio Management – Themenfelder
 - Definition, Umsetzung der von der Investment-Ebene vorgegebenen Strategie
 - Tätigkeiten der Portfolio-Ebene – aggregierter Objektbestand
 - Portfoliostrategien, Trends, Research-Tätigkeiten, Bestandsoptimierung
 - Verbesserung der Rendite, Reports für die Investment-Ebene
- Asset Management – Themenfelder
 - Definition, Ziele, Prozesse, Aufgaben eines aktiven Asset Managements
 - Lebenszyklus & Bewirtschaftung der Immobilie, Entwicklungen & Trends
 - Verbesserung der Rendite & des Vermietungsgrades
- Exkurs:
 - Mietmanagement in Abstimmung zwischen dem Makler & der Hausverwaltung

- Mietvertragliche und bauliche Möglichkeiten der nachhaltigen Wertschöpfung
- Optimierungsmöglichkeiten durch die Umlage von Betriebskosten, Erarbeiten & Umsetzen von Instandhaltungsstrategien
- Wertentwicklungspotenziale nutzen – welche ergeben sich?, Analyse
- Immobilien Reporting & Controlling-Fachwissen
 - Budgetplanung durch Jahres- & Langzeitbudgets, Reporting zur kurz- und mittelfristigen Steuerung der Immobilienwerte
 - Cashflow-Analysen, Liquiditätsplanung & -steuerung, Budget-, Finanz-, Liquiditätskennzahlen
 - Investitionen und Finanzierung im Asset Management
- Immobilieninvestments
 - Grundlagen
 - Steuer
 - AfA (Absetzung für Abnutzung bei Vermietung und Verpachtung)
- Risikomanagement
 - Prozesse im Risikomanagement, Identifikation von Immobilienrisiken

Interessant für

- Führungskräfte der Immobilienwirtschaft (Vorstände, Geschäftsführer, Bereichsleiter, Prokuristen,..)
- Banken & Versicherungen (Asset Management, Investment)
- Investmentbanker
- Immobilieninvestoren

Referent*in



Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS
 Managing Director bei Your Network GmbH

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Controlling. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 10773

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
28.11.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
28.11.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
13.05.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
13.05.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
27.11.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
27.11.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)