ARS Akademie

WISSEN
MACHT
ERFOLG

Wirtschaftliche Abbruchreife von Gebäuden

Rechtliche und technische Voraussetzungen sowie Besonderheiten im Behördenverfahren

Kursinfos

Seminar-ID: 22206

Jetzt online buchen!

Das nehmen Sie mit

Unsere Experten geben einen informativen Überblick über rechtliche Grundlagen und technische Voraussetzungen zur Erlangung einer (erforderlichen) Abbruchbewilligung und den Ablauf von Behördenverfahren. Lernen Sie alles über Aufbau und Inhalt eines entsprechenden Gutachtens und diskutieren Sie über die Chancen und Risiken aktueller Methoden. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre individuellen Problemstellungen anhand ausgewählter Ansätze vertiefend zu analysieren und holen Sie sich aus den Erfahrungsberichten von Behördenverfahren wertvolle Tipps für Ihre Berufspraxis.

Ihr Programm im Überblick

- **Rechtliche Grundlagen und Voraussetzungen zur Erlangung einer Abbruchbewilligung**
  - Regelungen in der Bauordnung für Wien hinsichtlich des Abbruchs von Bauwerken
  - Behördenverfahren in Bezug auf den Abbruch von Bauwerken
  - Zuständigkeiten und Beurteilungen der Behörden MA 37, MA 19 und MA 25 im Zusammenhang mit dem Abbruch von Gebäuden
- **Technische Unterlagen und Erhebungen zur Ermittlung der wirtschaftlichen Abbruchreife**
  - Bestandserhebung Stufe 3 lt. „Leitfaden zur OIB-Richtlinie 1"
  - Ingenieurbefund, Mauerwerksgutachten
  - Konzept für die Erhaltungsarbeiten
  - Planunterlagen in Einreichplanqualität über die notwendigen Sanierungsarbeiten
  - Leistungsverzeichnis für die erforderlichen Erhaltungsarbeiten
  - Erforderliche Einreichunterlagen im Detail
- **Gutachten über die wirtschaftliche Abbruchreife**
  - Grundlagen und Bewertungsvoraussetzungen
  - Ermittlung des Bodenwertes/Ertragswertes der Liegenschaft, des Kostenaufwands der Instandsetzungsarbeiten sowie des Deckungsfehlbetrags zur Beurteilung der wirtschaftlichen Abbruchreife
  - Darstellung der Methoden zur Berechnung des Deckungsfehlbetrages im Sinne des Leitfadens der MA 25 und der höchstgerichtlichen Rechtsprechung
  - Beispiele aus der Praxis / Erfahrungsberichte

Interessant für

- Ziviltechniker | Baumeister
- Projektentwickler| Bauträger
- Gebäudeinhaber | (Zins-)Hausbesitzer
- Immobilienmakler | Immobilienverwalter
- Sachverständige | Rechtsanwälte

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes und 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker*innen.

Termine & Optionen

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at