



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Verkehrswertgutachten n plausibilisieren

Checklisten & Standards zur  
Qualitätssicherung

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Erlernen Sie die Feinheiten der Plausibilisierung von Verkehrswertgutachten. Entdecken Sie aktuelle Normen und rechtliche Rahmenbedingungen und vernetzen Sie sich mit führenden Expert\*innen aus der Immobilienbewertungsbranche.

## Das nehmen Sie mit

Unser Seminar bietet Ihnen fundierte Einblicke, wie Sie **Verkehrswertgutachten** gemäß neuesten Standards und Gesetzen wie der **neuen ÖNORM B 1802-1** plausibilisieren können. Erfahren Sie, wie Bewertungsaufträge präzise zu formulieren sind und wie **internationale Standards** effektiv in die Bewertungspraxis integriert werden können.

Diskutieren Sie aktuelle Themen wie Datenschutz, Gebührenrecht und die neuesten rechtlichen Anforderungen, die die Immobilienbewertung beeinflussen. Erhalten Sie praktische Tipps zur sorgfältigen Bearbeitung von Gerichtsakten und zum professionellen Agieren im Rahmen von Gerichtsverfahren. Profitieren Sie von der Fachkompetenz unseres Referenten, der Ihnen durch praxisnahe Beispiele und interaktive Diskussionen zeigt, wie Sie die **Qualität** und **Nachvollziehbarkeit** Ihrer Gutachten steigern können. Dieses Seminar ist Ihre Gelegenheit, umfassende Kenntnisse über die Plausibilisierung von Verkehrswertgutachten zu erlangen und sich in Ihrem Berufsfeld weiterzuentwickeln.

## Ihr Programm im Überblick

- Formulierung des Bewertungsauftrages bei Privatgutachten
  - Mindestbedingungen gem. European Valuation Standards
  - Terms of Engagement gem. der Standards der Royal Institution of Chartered Surveyors
  - Bewertungsstichtag und Qualitätsstichtag
  - Umgang mit Annahmen und besonderen Bewertungsannahmen
  - Bewertung durch Subauftragnehmer
- Plausibilisierung unterschiedlicher Gutachtenstypen
  - Prüfung grundlegender Anforderungen
  - Übergeordnete Gutachten: Kontroll-, Gegen- und Obergutachten
  - Kenntnisstand und Zeitbezug von übergeordneten Gutachten
  - Fortschreibungsgutachten und Desktop-Bewertungen
- Wesentliche Beurteilungskriterien für Bewertungsgutachten
  - Nachvollziehbarkeit und roter Faden
    - Beschaffung von Informationen
    - Begründung von einzelnen Ansätzen
    - Feststellungen und Annahmen

- Allgemeine Verständlichkeit
  - Sprache
  - Visualisierung
  - Zusammenfassung
- Werturteil
  - Beurteilung der beschafften Informationen und der Marktsituation
  - Urteilsfindung
  - Verkehrswertbandbreiten
  - Einsatz von Szenario- und Sensitivitätsanalysen
- Checklisten zur Qualitätsprüfung von Verkehrswertgutachten
  - Person des Gutachters
  - Form des Gutachtens
  - Befundaufnahme und Dokumentation
  - Bewertung
    - Bodenwertermittlung
    - Vergleichswertverfahren
    - Sachwertverfahren
    - Ertragswertverfahren
    - Discounted-Cash-Flow-Verfahren
    - Residualwertverfahren
  - Verkehrswert
    - Wertableitung
    - Plausibilisierung des Ergebnisses

## Interessant für

- Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige für das Immobilienwesen
- Zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung gem. ISO/IEC 17024
- Sachverständige bei Banken, Sparkassen und Versicherungen im Bereich Immobilienbewertung
- Mitarbeiter von Immobilienbewertungsunternehmen
- Asset-, Portfolio- und Risikomanager bei institutionellen Immobilieninvestoren
- Wirtschaftsberatende Berufe (Steuerberater, Wirtschaftsprüfer)

## Referent\*in



**Mag. (FH) Gerald Stocker MBA MRICS WAVO WRV C**  
Sachverständiger für Immobilien

## Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
05.11.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
05.11.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)