



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Liegenschafts- verwaltung versus „Verfügung“

Wohnungseigentum in der Praxis  
inkl. Neuerungen durch die WEG-  
Novelle 2022

## Das nehmen Sie mit

Die Zuständigkeiten im Wohnungseigentum sind teilweise komplex. Welche Angelegenheiten fallen in die Verantwortung der Eigentümergemeinschaft und sind von dieser durch Mehrheitsbeschluss zu entscheiden? Welche Handlungen darf ein Wohnungseigentümer autonom setzen, wofür benötigt er die Zustimmung aller Miteigentümer? Wie machen Wohnungseigentümer ihre Rechte im gerichtlichen Verfahren geltend? Und welche Rolle nimmt der Verwalter in den angesprochenen Angelegenheiten ein?

Erfahren Sie - anhand konkreter Beispiele - wie die Zuständigkeiten im Wohnungseigentum verteilt sind. Unser Experte erläutert die aktuelle Rechtslage unter Berücksichtigung der Änderungen durch die WEG-Novelle 2022. Vor dem Hintergrund aktueller Rechtsprechung gibt er hilfreiche Tipps für konkrete Problemfälle und beantwortet Ihre Fragen aus dem Berufsalltag.

## Ihr Programm im Überblick

- Liegenschaftsverwaltung
  - Ordentliche vs. außerordentliche Verwaltung mit praktischen Beispielen
  - Zuständigkeit der Eigentümergemeinschaft, Finanzierung über die Rücklage
  - Beschlussfassung und Beschlussanfechtung
  - Vertretungsbefugnis, Handlungspflichten und Gestaltungsrechte des Verwalters
  - Neue Willensbildungsvorschriften, Mindestrücklage und „Finanzierungssplitting“
- Verfügung
  - Individuelle Ausübung von Anteilsrechten (Anteilsverwaltung, Anteilsverfügung) vs. kollektive Sachverfügung mit praktischen Beispielen
  - Zuständigkeit der Wohnungseigentümer
  - Entscheidungsfindung
  - Rolle des Verwalters
  - Neugestaltung der Änderungsrechte der Wohnungseigentümer im Hinblick auf barrierefreie Ausgestaltungen, E-Ladestationen, Solaranlagen etc.

## Interessant für

- Immobilienverwalter
- Wohnungseigentümer, Zinshausbesitzer
- Makler
- Bauträger
- Angehörige rechtsberatender Berufe

## Referent\*in



**FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer**

Wohnrechts- und Immobilien-Experte

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
21.11.2024	0.5 Tage	Innsbruck	Präsenz	€ 480,-
14.04.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
14.04.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
16.10.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
16.10.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)