



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Steuern & Bilanzierung in der Immobilien- und Bauwirtschaft

Grundlagen und Sonderfragen
des Jahresabschlusses nach UGB
(IFRS) samt steuerlicher Aspekte

Das nehmen Sie mit

Für die Immobilien- und Bauwirtschaft gelten spezielle Regeln im Bereich Steuern und Bilanzierung. Lernen Sie, beginnend bei den Grundlagen, die Besonderheiten der Jahresabschlussstellung nach UGB & IFRS kennen und setzen Sie Ihr neu erworbenes Steuer-Wissen beim nächsten Abschluss sicher um. Im Seminar erarbeiten Sie gemeinsam mit unserem Experten (umsatz-)steuerliche Beispiele und erhalten hilfreiche Tipps zur Rechnungslegung, Vorsteuerabzug und dem Reverse Charge System. Die Grunderwerbsteuer sowie Asset Deal vs. Share Deal sind ebenfalls Inhalt des Seminars. Für Ihre individuellen Fragen nehmen sich unsere Experten gerne ausreichend Zeit und stehen Ihnen Rede und Antwort.

Ihr Programm im Überblick

- Immobilien- und Bauwirtschaft
 - Grundlagen | Finanzierung | Klassifizierung | Identifizierung & Bewertung von „Problembaustellen“
- Bilanzierung nach UGB
 - Unterscheidung AV und UV | Bewertung | Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | Verbindlichkeiten | Rückstellungen | Arbeitsgemeinschaften | Verbuchung von Steuern und Gebühren sowie Fremdfinanzierungskosten
- Bilanzierung nach IFRS
 - Immobilien im Vorratsvermögen (IAS 2) | Anlageimmobilien (IAS 40) | Zur Veräußerung gehaltene Immobilien (IFRS 5) | Bilanzierung von Argen nach IFRS | Umsatzrealisierung nach IFRS
- Umsatzsteuer in der Immobilien- und Bauwirtschaft
 - Ausstellung von Rechnungen | Vorsteuerabzug | Entstehung der Steuerschuld | Reverse Charge System | Verbuchung der Umsatz- und Vorsteuern
- Grunderwerbsteuer und Gebühren
- Asset Deal vs. Share Deal
 - Steuerliche Aspekte | Bilanzielle Darstellung
- Sonderfragen bei der Bilanzierung im Baugewerbe

Interessant für

- Bau- und Immobilienunternehmen
- Baunebengewerbe | Bauvereinigungen, ARGEn
- Bauträger und Projektentwicklungsunternehmen
- Mitarbeitende und Leitende der Bau- und Immobilienbranche im Finanz- und Rechnungswesen, Controlling, Revision, Projektdevelopment
- Bilanzbuchhalter, Buchhalter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berufsanwärter

Referent*in



WP StB Mag. Wolfgang Mader

Wirtschaftsprüfer, Steuerberater & Partner der BDO Austria



Dr. Karl Stückler BSc, LL.B

Steuerexperte bei BDO Austria GmbH



Alexander Sekot LL.M.

Steuerexperte bei der BDO Austria GmbH Wien



Nicole Egger MSc (WU)

Senior Associate bei der BDO Austria GmbH

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
11.06.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 630,- € 567,-
11.06.2024	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 630,- € 567,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)