

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Wissens-Checks zur Immobilienverwalter- Prüfung

Ihr Feinschliff und die ideale
Vorbereitung auf die
Befähigungsprüfung bei der
WKO

Das nehmen Sie mit

Sie haben sich bereits auf die WKO-Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter vorbereitet, wollen aber vorab noch letzte Zweifelfragen klären? Dann besuchen Sie unsere eigens dafür konzipierten Wissens-Checks: Sie erhalten einen kompakten Überblick über den logischen Aufbau der Prüfungsfragen und erlangen mehr Sicherheit bei der inhaltlichen Beantwortung sowie der taktisch richtigen Vorgangsweise in Prüfungssituationen. Holen Sie sich den letzten Feinschliff in den prüfungsrelevanten Themengebieten – unser Experte liefert als Mitglied der Prüfungskommission Informationen und Tipps aus erster Hand.

Ihr Programm im Überblick

1. Tag

Repetitorium MRG

- Anwendungsbereiche
- Hauptmietzinsbildung
- Topaktuell: Neuerungen zu Wertsicherungen und "Mietpreisbremse"
- Betriebskostenabrechnung
- Hauptmietzinsabrechnung
- Erhaltungspflichten des Vermieters
- Befristungsbestimmungen
- Eintrittsrechte
- Unternehmensübergang
- Investitionsablösen u. v. m.

Repetitorium WEG

- Begriffsbestimmungen
- Wohnungseigentumsbegründung
- Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil
- Eigentümerpartnerschaft / Eigentümergemeinschaft
- Ordentliche und außerordentliche Verwaltung versus Verfügung
- Beschlussfassungen
- Rücklagenbildung
- Bewirtschaftungskostenabrechnung
- Abweichende Verteilungsschlüssel und Abstimmungseinheiten
- Vorzugspfandrechte

2. Tag:

Repetitorium Immobilienverwalter

- Immobilienbewirtschaftung und -verwaltung in der Praxis

- Berufsbild – Immobilienverwalter
- Verwalterjahr
- Immobiliensteuerrecht
- Zins- und Vorschreibungslisten
- Steuerbeiblätter
- Eigentümerabrechnung, Abrechnung der besonderen Aufwendungen
- Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung
- Nebengesetze
- Grundbuchsrecht für Immobilienverwalter

Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für das Gewerbe Immobilienverwalter antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Assistenten in Immobilienverwaltungen
- Immobilienverwalter-Referenten

Referent*in



Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV
Spezialist im Bereich Immobilien

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
22.10.2024-07.11.2024	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 890,-
22.10.2024-07.11.2024	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 890,-
09.04.2025-10.04.2025	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 890,-
09.04.2025-10.04.2025	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 890,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at