



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Wissens-Checks zur Immobilienmakler- Prüfung

Ihr Feinschliff und die ideale
Vorbereitung auf die
Befähigungsprüfung bei der
WKO

Das nehmen Sie mit

Sie haben sich bereits auf die WKO-Befähigungsprüfung zum Immobilienmakler vorbereitet, wollen aber vorab noch letzte Zweifelfragen klären? Dann besuchen Sie unsere eigens dafür konzipierten Wissens-Checks: Sie erhalten einen kompakten Überblick über den logischen Aufbau der Prüfungsfragen und erlangen mehr Sicherheit bei der inhaltlichen Beantwortung sowie der taktisch richtigen Vorgangsweise in Prüfungssituationen. Holen Sie sich den letzten Feinschliff in den prüfungsrelevanten Themengebieten – unser Experte liefert als Mitglied der Prüfungskommission Informationen und Tipps aus erster Hand.

Ihr Programm im Überblick

1. Tag:

Repetitorium zum MRG

- Anwendungsbereiche
- Hauptmietzinsbildung
- Betriebskostenabrechnung
- Hauptmietzinsabrechnung
- Erhaltungspflichten von Vermietern
- Befristungsbestimmungen
- Eintrittsrechte
- Unternehmensübergang
- Investitionsablösen u. v. m.

Repetitorium zum WEG

- Begriffsbestimmungen
- Wohnungseigentumsbegründung
- Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil
- Eigentümerpartnerschaft, -gemeinschaft
- Ordentliche und außerordentliche Verwaltung vs. Verfügung
- Beschlussfassungen
- Rücklagenbildung
- Bewirtschaftungskostenabrechnung
- Abweichende Verteilungsschlüssel und Abstimmungseinheiten
- Vorzugspfandrechte

2. Tag: Repetitorium Immobilienmakler-Themen

- Maklerrecht
 - Vertragsarten

- Pflichten und Folgen von Pflichtverletzungen
- Provisionen
- Verdienstlichkeit
- Naheverhältnisse
- Provisionsanspruch bei fehlendem Vermittlungserfolg
- Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler
- Besondere Standesregeln für Immobilienmakler
- Konsumentenschutz
 - Unternehmer / Verbraucher – Neugründungsprivileg
 - Transparenzgebot
 - Rücktrittsrecht vom Immobiliengeschäft
 - Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz
 - Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz
- Repetitorium Grundbuchsrecht für Immobilienmakler
- Maklerwesen in der Praxis
- Zahlreiche Beispiele

Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für das Gewerbe Immobilienmakler antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Assistenten von Immobilienmaklern
- Immobilienberater

Referent*in



Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV
Spezialist im Bereich Immobilien

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
22.10.2024-07.11.2024	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 890,-
22.10.2024-07.11.2024	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 890,-
09.04.2025-10.04.2025	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 890,-
09.04.2025-10.04.2025	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 890,-
14.10.2025-15.10.2025	1.5 Tag		Online	€ 890,-
14.10.2025-15.10.2025	1.5 Tag		Präsenz	€ 890,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at