



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Wissens-Check Schwerpunkt MRG & WEG zur Immobilienmakler-, - verwalter- & Bauträgerprüfung

Ihr Feinschliff und die ideale  
Vorbereitung auf die  
Befähigungsprüfung bei der  
WKO

## Das nehmen Sie mit

Sie stehen kurz vor der WKO-Befähigungsprüfung zum Immobilienmakler bzw. -verwalter? Sie haben noch ein paar offene Punkte und Zweifelsfragen? Sie möchten vorab einen Einblick in den logischen Aufbau der Prüfungsfragen erhalten? Holen Sie sich in unserem eigens dafür konzipierten Wissens-Check den Feinschliff für die mündliche und schriftliche Prüfung und klären Sie individuelle Problemstellungen in den prüfungsrelevanten Themengebieten direkt mit einem Mitglied der Prüfungskommission. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erlangen Sie mehr Sicherheit bei der inhaltlichen Beantwortung sowie der taktisch richtigen Vorgehensweise in Prüfungssituationen.

## Ihr Programm im Überblick

- Wissens-Check MRG
  - Topaktuell: Neuerungen zu Wertsicherungen & "Mietpreisbremse"
  - Anwendungsbereiche
  - Hauptmietzinsbildung
  - Betriebskostenabrechnung, Hauptmietzinsabrechnung
  - Erhaltungspflichten des Vermieters
  - Befristungsbestimmungen
  - Eintrittsrechte, Unternehmensübergang
  - Investitionsablösen u. v. m.
- Wissens-Check WEG
  - Begriffsbestimmungen
  - Wohnungseigentumsbegründung
  - Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil
  - Eigentümerpartnerschaft – Eigentümergemeinschaft
  - Ordentliche und außerordentliche Verwaltung vs. Verfügung
  - Beschlussfassung
  - Rücklagenbildung
  - Bewirtschaftungskostenabrechnung
  - Abweichende Verteilungsschlüssel und Abstimmungseinheiten
  - Vorzugspfandrechte

## Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für das Gewerbe Immobilienmakler bzw. Immobilienverwalter antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Assistenten in Immobilienverwaltungen bzw. von Immobilienmaklern

- Immobilienberater
- Immobilienverwalter-Referenten

## Referent\*in



**Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV**  
Spezialist im Bereich Immobilien

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
22.10.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
22.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
09.04.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
09.04.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
14.10.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
14.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**  
 ☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at