



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Der rechtssichere WGG-Vertrag

mit zahlreichen Vertragsmustern  
& wertvollen Tipps für die Praxis

## 🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Erfahren Sie, wie Verträge mit den neuesten Klauselentscheidungen & Wertsicherungsvereinbarungen rechtssicher gestaltet werden. An einem Tag erlernen Sie den Umgang mit Tools und erwerben das Know-how, um Ihre Vertragsgestaltung zu perfektionieren.

## Das nehmen Sie mit

Eine rechtssichere Vertragsgestaltung ist das A & O, um (kostspielige) Fehler bereits im Vorfeld zu vermeiden. Informieren Sie sich über rechtliche Grundlagen, notwendige bzw. ratsame Inhalte von WGG-Verträgen sowie erforderliche Anpassungen nach den WGG- und WEG-Novellen 2022. Holen Sie sich Ihren Wissensvorsprung vom Mitautor des MANZSCHEN Kurzkommentars zum Miet- & Wohnrecht und profitieren Sie von Textbausteinen & Musterformulierungen samt Änderungen aufgrund der jüngsten WGG-Novelle.

### Schwerpunkt Klauselentscheidungen

Ein besonderes Augenmerk liegt auf den Klauselentscheidungen 2 Ob 36/23t und 8 Ob 37/23h, die signifikante Veränderungen für Wertsicherungsvereinbarungen in Mietverträgen mit sich bringen. Diese kürzlich getroffenen Entscheidungen beeinflussen entscheidend die Erstellung von Verträgen und berücksichtigen die jüngsten **Aktualisierungen durch die WGG-Novellen**. Erhalten Sie Einblicke in die Relevanz dieser Klauselentscheidungen für die Vertragserrichtung und die spezifischen Anpassungen, die durch die neuesten Gesetzesänderungen erforderlich wurden. Neben Informationen zu **Verbraucherschutz** und Klauseln, die möglicherweise eine erhebliche Benachteiligung darstellen, erlangen Sie aktuelle Kenntnisse über die **rechtlichen Entwicklungen** und die Judikatur.

## Ihr Programm im Überblick

- Anpassungs- und Handlungsbedarf aufgrund der WGG-Novellen 2019 & 2022 und der WEG-Novelle 2022
- Aktuelle Klauselentscheidungen 2 Ob 36/23t und 8 Ob 37/23h zu Wertsicherungsvereinbarungen
- Auswirkungen der Entscheidungen auf die Vertragserrichtung
- Erstellung von Mietverträgen unter Beachtung des Transparenzgebotes nach § 6 Abs. 3 KSchG und § 879 Abs. 3 ABGB
- Unbedingt notwendiger und ratsamer Inhalt von WGG-Mietverträgen
- Rechtswirksame Vereinbarung unterschiedlicher Entgeltformen (kostendeckendes Entgelt nach § 14 Abs. 1 WGG, § 13 Abs. 5 WGG, § 13 Abs. 6 WGG, § 14 Abs. 7a)
- Gesetzliche und vertragliche Anpassung von Entgelten
- Vereinbarung von Fixpreisen
- Tragung von Prämien bei Glasbruch-, Sturmschaden- und weiteren Versicherungen
- Vereinbarung von Kündigungsgründen, insb. bei Verstößen gegen Bestimmungen von Wohnbauförderungsgesetzen

- Verzicht auf Aufwändersatz und dessen Grenzen
- Einschränkung des Verwendungszweckes des Mietgegenstandes (Wohnung / Geschäftsräume) und deren Grenzen
- USt – rechtliche Anforderungen an Mietverträge nach dem 1. StabilitätsG 2012
- Finanzierungsbeiträge
- Anforderungen nach dem BTVG
- Zustimmung zur Verarbeitung von Daten und notwendige Informationen nach der DSGVO
- Übergabetermine (Erstbezug)
- Konventionalstrafen bei verspäteter bzw. vertragswidriger Rückgabe

## Interessant für

- Mitarbeitende in gemeinnützigen Bauvereinigungen
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notarsubstitute, NO-Kandidaten
- Hausverwalter und deren Mitarbeitende
- Mitarbeitende von Mieter- und Konsumentenberatungsorganisationen
- Mitarbeitende der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen und Behörden
- Investoren und deren Berater

## Referent\*in



**RA Dr. Ingmar Etzersdorfer**

Rechtsanwalt und Partner bei Weinrauch Rechtsanwälte GmbH

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
23.09.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
23.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
01.04.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
01.04.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)