



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Grundbuchsrecht und Kreditsicherung

Rechtliche Grundlagen,
Sicherungsinstrumente &
Verwertungsmöglichkeiten

🚩 Darum lohnt sich der Kurs

Wäre das Immobilienrecht ein Schiff, dann wäre das Grundbuch Anker und Kompass zugleich. Navigieren Sie sicher und zielgerichtet durch die raue See der Gesetze und tauchen Sie in die Tiefen der Kreditsicherheiten bei Immobilienfinanzierungen ein.

Das nehmen Sie mit

Das Grundbuch spielt eine zentrale Rolle bei der Begründung, Übertragung und Beendigung von Rechten an Liegenschaften. Unsere Experten aus dem Immobilien- und Finanzierungsrecht bieten Ihnen deshalb einen fundierten Überblick über die rechtlichen Grundlagen des Sachen- und Grundbuchsrechts. Im Anschluss wird vertiefend auf die gängigen Kreditsicherheiten bei Immobilienfinanzierungen eingegangen und es werden insbesondere folgende Fragen erörtert: Welche Arten von Kreditsicherheiten stehen zur Verfügung? Wie werden diese in der Praxis ausgestaltet? Was ist bei der Verwertung zu beachten?

Ihr Programm im Überblick

- Grundbegriffe und Grundsätze des Sachenrechts
- Wann ist aus rechtlicher Sicht eine Sache beweglich bzw. unbeweglich und welchen Unterschied macht diese rechtliche Einordnung?
- Zubehör und Bestandteile (Exkurs Photovoltaik Anlagen)
- Liegenschaften, Baurechte und Superädifikate
- Bedeutung und Prinzipien des Grundbuchs
- Was kann ins Grundbuch eingetragen werden?
- Aussetzung der Eintragungsgebühren für Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungen: relevante Fristen, richtige Antragstellung, erforderliche Urkunden
- Vorkaufsrecht, Fruchtgenussrecht und Wohnrecht
- Belastungsverbot – Veräußerungsverbot
- Instrumente zur Sicherung und Wahrung des grundbücherlichen Ranges (auch aus Sicht der kreditgebenden Bank)
- Überblick über die unterschiedlichen Arten von Kreditsicherheiten im Zusammenhang mit Immobilienfinanzierungen
- Grundprinzipien des Pfandrechts und Sicherungseigentums
- Formen von Hypotheken (Vor- und Nachteile einer Festbetragshypothek bzw. einer Höchstbetragshypothek), deren marktübliche vertragliche Ausgestaltung sowie gerichtliche und außergerichtlichen Verwertungsmöglichkeiten
- Gutgläubiger Eigentumserwerb - Gutgläubiger Pfandrechtserwerb

Interessant für

- Kreditreferenten
- Mitarbeitende im Risk-Management
- Banken und Versicherungen
- Immobilientreuhänder
- Bauträger
- Rechtsanwälte
- Notare

Referent*in



Mag. Mariella Kapoun

Rechtsanwältin für die Bereiche Immobilien- und Baurecht



Mag. Kai Ruckelshausen LL. M.

Rechtsanwalt mit dem Schwerpunkt Banken & Finanzen

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
28.01.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
28.01.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
03.07.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
03.07.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at