



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Maklerwesen in der Praxis

Verträge, Provisionen, Rechte &  
Pflichten

## Das nehmen Sie mit

An Immobilienmakler werden sowohl von Gesetzgebung als auch Rechtsprechung immer höhere Anforderungen gestellt.

Im Rahmen des Seminars werden die komplexen Rechtsgrundlagen anschaulich erklärt und Sie erhalten Einblick in die Standespflichten. Anhand wertvoller Tipps und Tricks aus der Maklerpraxis lernen Sie von unserem Experten u. a. den alltäglichen Umgang mit Besichtigungsscheinen, Alleinvermittlungsaufträgen sowie Formularen für schlichte Maklerverträge. Außerdem wird auf das neue Bestellerprinzip (in Kraft per 01.07.2023) eingegangen. Erfahren Sie, wie Sie selbstständig die jeweils gesetzlich höchst zulässigen Provisionen berechnen können. Zahlreiche Praxisbeispiele bereiten Sie darauf vor, Ihre Provisionsansprüche künftig gegebenenfalls leichter durchzusetzen.

## Ihr Programm im Überblick

- Besteller- bzw. Erstauftraggeberprinzip
- Schlichter Maklervertrag versus Alleinvermittlungsauftrag
- Kauf- und Mietangebote
- Aufklärungspflichten der Immobilienmakler
  - Unterschied Unternehmer / Konsument
  - Folgen bei Pflichtverletzungen
- Provisionsanspruch der Immobilienmakler
- Rücktrittsrechte vom Immobiliengeschäft bzw. Maklervertrag
- Provisionsanspruch bei fehlendem Vermittlungserfolg
- Provisionshöchstsätze mit zahlreichen Berechnungsbeispielen
- Standespflichten der Immobilienmakler
- Immobilien-Card
- Telekommunikationsgesetz
- Geldwäschebestimmung

## Interessant für

- Angestellte von Immobilienvermittlungen, Hausverwaltungen und gemeinnützigen Wohnbauträgern
- Inhaber und Angestellte von Bauträgern und Wohnbaugesellschaften
- Immobilienberater
- Immobilienmakler
- Alle, die sich als Immobilienmakler-Assistent zertifizieren möchten bzw. zur Vorbereitung zur Befähigungsprüfung „Immobilienmakler“ sowie jene, die sich dieses Praxiswissen aneignen möchten

## Referent\*in



**Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV**

Spezialist im Bereich Immobilien

## Wichtige Informationen

- Das Seminar ist ein separat buchbarer Teil der Ausbildung zur zertifizierten Immobilienmakler-Assistenz nach der ONR 43001-1 und dient der Vorbereitung auf die Prüfung zum Immobilienmakler bei der WKO.

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
10.09.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
10.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
27.02.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
27.02.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
03.09.2025	1 Tag		Präsenz	€ 610,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)