

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Die Wertsicherung des Mietzinses

„Mietpreisbremse“, Änderungen  
der gesetzlichen  
Wertsicherungsbestimmungen &  
Berechnungsbeispiele

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Erhalten Sie einen Überblick über die Rechtslage und Judikatur betreffend Wertsicherungsmöglichkeiten des Mietzinses in den unterschiedlichen Anwendungsbereichen des Mietrechtsgesetzes. Erfahren Sie alle Neuerungen, die sich aufgrund der neuen „Mietpreisbremse“ ergeben.

## Das nehmen Sie mit

Aufgrund der aktuellen Rechtsprechung zu vertraglichen **Wertsicherungsklauseln** sowie den gesetzlichen Änderungen aufgrund der Einführung der „**Mietpreisbremse**“ stehen Vermieter vor neuen Herausforderungen. Eine präzise Wertsicherungsklausel im Mietvertrag ist essenziell, um rechtliche Fallstricke und finanzielle Nachteile zu vermeiden.

Dieses Seminar vermittelt Ihnen das nötige Wissen über die Wertsicherungsmöglichkeiten in den unterschiedlichen Anwendungsbereichen des Mietrechtsgesetzes unter Berücksichtigung der aktuellen Judikatur und der neuen gesetzlichen Grundlage aufgrund der Einführung **des 3. mietrechtlichen Inflationslinderungsgesetzes**. Erfahren Sie, wie Sie **Indexanpassungen** und **Mietzinserhöhungen** korrekt berechnen und welche Formvorschriften zu beachten sind. Zahlreiche Beispiele und Berechnungen erleichtern die praktische Umsetzung.

Anhand zahlreicher Praxisbeispiele und Berechnungen zeigen wir Ihnen darüber hinaus, wie Sie unwirksame Vertragsklauseln vermeiden und Ihre Immobiliengeschäfte rechtssicher gestalten. Optimieren Sie Ihre Verträge und profitieren Sie von aktuellen rechtlichen und finanziellen Strategien.

## Ihr Programm im Überblick

- Top-aktuell: Neuerungen zur "Mietpreisbremse"
- Begriffe und Arten der Wertsicherung
- Wertsicherung
  - im ABGB-Bereich
  - in den Anwendungsbereichen des MRG
  - des Kategoriemietzinses
  - des Mindestmietzinses
  - der Grundmiete im WGG
  - des Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrages im WGG
- Zulässige Vereinbarungen
- Formvorschriften
- Rückwirkende Verrechnung
- Unwirksame Vertragsklauseln

- Zahlreiche Beispiele und Berechnungen

## Interessant für

- Hausverwaltungen
- Gemeinnützige Bauvereinigungen und deren Mitarbeiter
- Vermietende Liegenschafts- & Wohnungseigentümer
- Immobilienmakler
- Rechtsanwälte, Notare
- Steuerberater
- Mitarbeitende von Mieter- und Konsumentenschutzorganisationen

## Referent\*in



**Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV**  
Spezialist im Bereich Immobilien

## Termine & Optionen

| DATUM      | DAUER    | ORT               | FORMAT  | PREIS   |
|------------|----------|-------------------|---------|---------|
| 20.01.2025 | 0.5 Tage | Virtual Classroom | Online  | € 450,- |
| 20.01.2025 | 0.5 Tage | Wien              | Präsenz | € 450,- |
| 23.06.2025 | 0.5 Tage | Virtual Classroom | Online  | € 450,- |
| 23.06.2025 | 0.5 Tage | Wien              | Präsenz | € 450,- |

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**  
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at