



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Die Bewertung von Geschäftslokalen, Einkaufszentren & Büroobjekten

Herausforderungen und Spezifika
in der Immobilienbewertung

Das nehmen Sie mit

Erhalten Sie einen Überblick über die Herausforderungen und Spezifika bei der Bewertung von Geschäftslokalen, Einkaufszentren und Büroobjekten. Wie bei allen Bewertungsverfahren werden die Ergebnisse auch hier durch die Qualität der Eingangsdaten bestimmt. Die Wertermittlung bei solcherlei Ertragsobjekten erfordert eine sorgfältige Analyse der Ertragsituation sowohl in rechtlicher als auch wirtschaftlicher Hinsicht.

Erfahren Sie, warum es für die Wahl richtiger und marktgerechter Bewertungsansätze unerlässlich ist, eine entsprechende Immobilienmarktanalyse zur jeweiligen Objektart zu erstellen und profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung und dem ausgeprägten Wissensschatz unserer Expertin.

Voraussetzung zum Besuch des Seminars sind Kenntnisse der Grundlagen Immobilienbewertung bzw. das Seminar Grundlagen der Immobilienbewertung (Produkt-Code: 11041)

Ihr Programm im Überblick

- Ertragswertverfahren
- Nutzer- und Investorenanforderungen an diese Objektarten
 - Hard & Soft Facts
- Bewertungsgrundlagen
 - Flächenermittlung
 - Zoning Methode
 - Mietenansatz
 - Kapitalisierung
- Bewertungsrelevante Aspekte verschiedener Immobilienarten
- Immobilienmarktanalyse
 - Beispiel: Wertermittlung zur Investorenimmobilie

Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Immobilientreuhänder
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

Referent*in



DI Margit Köstler MBA, CIS ImmoZert

Ziviltechnikerin und international zertifizierte Sachverständige

Wichtige Informationen

- Voraussetzung sind Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung oder der Besuch des Seminars [Grundlagen der Immobilienbewertung » Seminar · ARS Akademie](#)
- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie hier: [Immobilienbewertung-Ausbildung » mit Zertifikat · ARS Akademie](#)
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
29.10.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
29.10.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
08.04.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
08.04.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
25.08.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
25.08.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
05.11.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
05.11.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)