



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Internationale vs. nationale Immobilienbewertung

Bewertungsmethoden inkl.
neuester Standards & Richtlinien

Das nehmen Sie mit

Bei Ertragsimmobilien ist der Wert im Wesentlichen aus den künftigen Erträgen abzuleiten. Holen Sie sich einen fundierten Überblick über Bewertungsmethoden, die in der Zwischenzeit auch im nationalen Bereich Eingang gefunden haben.

Informieren Sie sich sowohl über das nationale als auch das internationale Marktgeschehen sowie über die neuesten Entwicklungen. Bewertungsgutachten werden in ihrem Arbeitsumfang erläutert und die Bedeutung der Datenerhebung praxisnah dargestellt.

Machen Sie sich mit den Gutachtensinhalten, deren Aussagekraft und der Interpretation der ausgewiesenen Zahlen vertraut – sowohl als Ersteller als auch Adressat. Die Seminarinhalte bauen auf den neuesten Standards und Richtlinien sowie auf den international geltenden Standards auf.

Voraussetzung zum Besuch des Seminars sind Kenntnisse der Grundlagen Immobilienbewertung bzw. das Seminar Grundlagen der Immobilienbewertung (Produkt-Code: 11041)

Ihr Programm im Überblick

- Einführung und Begriffe – Terminologie
 - Highest and Best-Use, Fair Value, Market Value, Investment Value, gemeiner Wert, Teilwert
- Nationale und internationale Standards & Gesetze
 - Liegenschaftsbewertungsgesetz (LBG), Bewertungsgesetz (BewG), ÖNorm, International Valuation Standards (IVS), European Valuation Standards (EVS)
- Nationale und internationale Organisationen
 - Austrian Association of Real Estate Experts (ARE), Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), The European Group of Valuers' Associations (TEGOVA), The International Valuation Standards Council (IVSC), Appraisal Institute
- Bewertungsmethoden zum Liegenschaftsbewertungsgesetz
- Die Neuerungen der ÖNORM B 1802-1 (2022) in Theorie & Praxis
- Aussagekraft von Bewertungsgutachten
- Mindestumfang von Gutachten
- Entwicklung der Immobilienmärkte
- Anforderungen an Bewerter

Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen

- Immobilitentreuhänder
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

Referent*in



FH-Dozent, Univ.-Lektor, DI (FH) PhDr. Michael P. Reinberg PhD, REV FRICS CRE
 Experte für Immobilienberatung, Immobilienbewertung und Mediation

Wichtige Informationen

- Voraussetzung sind Kenntnisse der Grundlagen Immobilienbewertung bzw. das Seminar Grundlagen der Immobilienbewertung (Produkt-Code: 11041)
- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 11061
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
06.08.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
06.08.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
30.10.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
30.10.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
 ☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at