



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bewertung kontaminierter Liegenschaften

Gesetzliche Grundlagen,
Regelwerke,
Gefährdungspotenziale

Das nehmen Sie mit

Nachhaltige Immobilienentwicklung muss Grund + Boden als „Schutzgut“ verstehen. Die Verknappung der „Ressource Boden“ führt dazu, dass vorgenuzte oder nicht in ihrem Potenzial ausgeschöpfte Liegenschaften immer häufiger wieder in den Wirtschaftskreislauf eingegliedert werden. Dabei stellen vermutete oder bekannte Kontaminationen einen Risikofaktor dar, der durch den bewertenden Sachverständigen zu berücksichtigen ist.

Unser Experte macht Sie mit den gesetzlichen Grundlagen vertraut und geht den Fragen nach, welche Kontaminationen den Wert der Immobilie beeinflussen, wie solche Lasten bewertet werden können, wie man sie aufspürt und im Gutachten berücksichtigt. Anhand konkreter Praxisbeispiele vertiefen Sie Ihr Wissen!

Voraussetzung zum Besuch des Seminars sind Kenntnisse der Grundlagen Immobilienbewertung bzw. das Seminar Grundlagen der Immobilienbewertung (Produkt-Code: 11041)

Ihr Programm im Überblick

- Begriffe, gesetzliche Grundlagen und relevante Regelwerke
- Erkennen von Kontaminationen
- Haftungsrisiko für Bewerter
- Tipps für historische Recherchen
- Verdächtige Vornutzungen
- Sicherung – Sanierung
- Kostenermittlung für Erkundung und Entsorgung
- Merkantiler Minderwert
- Praxisbeispiele

Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Immobilientreuhänder
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

Referent*in



Dr. Walter-Wolfgang Reichling CRSV

Sachverständiger, Jurist und Fachmann für Immobilienprojektentwicklung

Wichtige Informationen

- Voraussetzung sind Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung oder der Besuch des Seminars [Grundlagen der Immobilienbewertung » Seminar · ARS Akademie](#)
- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie hier: [Immobilienbewertung-Ausbildung » mit Zertifikat · ARS Akademie](#)
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
12.11.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
12.11.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
08.04.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
08.04.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
06.08.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
06.08.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
19.11.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 480,-
19.11.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)