



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Das erfolgreiche Bauträgerprojekt

Zusammenspiel: BTVG, WEG,
KSchG, Finanzierungen &
Treuhand

Das nehmen Sie mit

Erfolgreiche Projekte bedürfen guter Planung. Das gilt insbesondere auch für Bauträgerprojekte. Im Seminar entwickeln Sie das Verständnis für Bauträgerprojekte - vom Ankauf der Immobilie bis hin zum Abverkauf und der Wohnungseigentumsbegründung. Erfahren Sie, welche Gefahren sich für finanzierende Banken auf Bauträger- und Käuferseite ergeben können und wie die verschiedenen Normen wie BTVG, WEG & Co zusammenspielen. Außerdem beschäftigen Sie sich mit der Vertragsgestaltung und potenziellen Risiken durch Verbandsprozesse, lösen praktische Beispiele und bekommen Gelegenheit, Fragen an unseren Experten zu stellen und mit den Teilnehmern unter anderem über die richtige Vertragsgestaltung und -abwicklung zu diskutieren.

Ihr Programm im Überblick

- Bauträgervertragsgesetz (BTVG), Anwendbarkeit
- Grundbücherliche, schuldrechtliche und pfandrechtliche Sicherstellung des Erwerbers
- Treuhand und Treuhänderpflichten
- Wohnungseigentum, Rechte und Pflichten
- Wohnungseigentumsbegründung – der richtige Zeitpunkt
- Gestaltungsmöglichkeiten beim Wohnungseigentumsvertrag
- Verkäufer- und käuferseitige Finanzierung
- Vertragsgestaltung – notwendige und empfohlene Inhalte
- Gewährleistungen und Haftungen des Bauträgers
- Ausländergrundverkehr, Zweitwohnsitze
- Steuern, Gebühren und Abgaben
- Verbandsverfahren gegen Bauträger nach KSchG
- Insolvenz des Bauträgers

Interessant für

- Bauträger, Immobilienprojektentwickler
- Institutionelle und private Investoren
- Immobilienmakler
- Banken, Kreditvermittler
- Rechtsanwälte, Notare
- Generalunternehmer, Architekten

Referent*in



RA Mag. Klaus Pfeiffer BA, LL.M.

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Bau- und Immobilienrecht

Wichtige Informationen

- Möchten Sie spezielle Problemstellungen im Seminar besprechen oder haben Sie Fragen, die behandelt werden sollen?
- Schicken Sie bis 10 Tage vor dem jeweiligen Termin eine E-Mail an Frau Jäckel: susanne.jaeckel@ars.at

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
03.10.2024-04.10.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)