



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Thementage Beurteilung von Bauschäden - 1. Tag

Estriche, Fußböden, Wände,  
Schimmel - Unregelmäßigkeiten  
am Bau rechtlich & technisch

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Tritt ein Schaden ein, ist es oft schwierig, die Kosten einer Sanierung zu beurteilen. Die Vortragenden beurteilen unterschiedliche Schadensfälle sowohl aus technischer, als auch rechtlicher Sicht. Dabei dienen Fotos von realen Schäden als anschauliche Praxisbeispiele.

## Das nehmen Sie mit

Fast täglich werden Sie mit Unregelmäßigkeiten am Bau konfrontiert. Mängel und Schäden können aus verschiedensten Gründen auftreten. Aber tritt so ein Schaden erst einmal ein, ist es oft schwierig, die Schadenssumme selbst, sowie die Kosten einer möglichen Sanierung korrekt zu beurteilen.

### Recht und Technik gehen Hand in Hand

Experten mit jahrelanger Berufserfahrung beurteilen unterschiedliche Schadensfälle – nicht nur aus technischer, sondern auch aus rechtlicher Sicht. Danach wissen Sie, ob eine Neuherstellung bzw. Reparatur möglich ist oder ein Abzug vorgenommen werden kann, wie viel Sie für ein kaputtes Gewerk tatsächlich bezahlen müssen oder wie viel vom Werklohn zurückbehalten werden kann. Auch dem „(un-)heimlichen Mitbewohner“ Schimmel ist ein Themenblock gewidmet.

## Ihr Programm im Überblick

### Gewährleistung – Richtige Handhabung durch den Unternehmer in der Praxis

09:00–10:00 Uhr | RA Dr. Riepl

- Mangelbegriff
- Verbesserung/Austausch vs. Preisminderung
- Unverhältnismäßigkeit der Sanierung?
- Handlungsanweisungen an Mitarbeiter

### Estriche

10:00–12:00 Uhr | G. Tikal | RA Dr. Riepl

- Belastungsgrenzen schwimmender Estrichkonstruktionen
- Ebenflächigkeit von Estrichen nach ÖN DIN 18202: ausreichend oder nicht?
- Mehrkosten durch verzögerte Estrichaustrocknung
- Beschleuniger, Sperrgründe u. ä. - gerechtfertigt oder nicht?
- Schadensanfällige Sonderkonstruktionen (Estriche im Freien, Designestriche u. ä.)
- Lösungsmöglichkeiten bei objektspezifischen Problemstellungen (z. B. Fugenvermeidung aufgrund architektonischer Notwendigkeiten; hohe Nutzlasten, Altstrichsanierung vs. Erneuerung )

### Fußböden

13:00–15:00 Uhr | A. Puchegger | RA Dr. Riepl

- Gängige Bodenbeläge und deren „Stärken und Schwächen“
- Ursachen für Mängel (optische und technische) und deren Bewertung
- Sanierung, Neuherstellung oder Wertminderung – Was ist zumutbar bzw. ökonomisch vertretbar, wie werden Wertminderungsansätze beurteilt bzw. berechnet?
- Nutzungsdauer / Zeitwertbestimmung / Unterhaltskosten unter Berücksichtigung der Belagsart und des Einsatzgebietes

### **Schimmel**

15:15–17:15 Uhr | Univ.-Lektor DI Tappler | RA Dr. Riepl

- Schimmel-Leitfaden des Umweltministeriums
- Fachgerechte Beurteilung von Schimmelschäden
- Umfang notwendiger Sanierungsmaßnahmen
- Umgang mit verdecktem Befall unter Estrich und in Hohlräumen
- Festlegung des notwendigen Umgebungsschutzes
- Wirksame und unwirksame Sanierungsmethoden

### **Interessant für**

- Sachverständige für Bauwesen und Immobilien
- Zivil- und Bautechniker
- Ingenieurbüros
- Bauunternehmen
- Bauträger, Wohnbaugenossenschaften
- Bauleiter, Baumeister
- Bauindustrie, Baunebengewerbe
- Baujuristen, Rechtsanwälte
- Facility Management
- Gewerbeimmobilien, Immobilienprojektentwickler
- Bautechnische Abteilungen in Hausverwaltungen

## Referent\*in



**RA Dr. Volker Riepl**

Rechtsanwalt für Immobilien- und Bauvertragsrecht



**Gerhard Tikal**

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



**Alfred Puchegger**

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



**Univ.-Lektor DI Peter Tappler**

Sachverständiger mit Spezialisierung auf Schimmel und Schadstoffe

## Wichtige Informationen

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. –10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes
- 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker\*innen

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
18.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 770,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at