

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Immobilien effizient bewirtschaften

Vollmachten, Verträge,
Abrechnungen, Benchmarks,
Zinslisten samt Checklisten

Das nehmen Sie mit

Gewinnen Sie in diesem Seminar einen kompakten Überblick über alle relevanten Aspekte der Immobilienverwaltung und -bewirtschaftung: Neben der Bedeutung von Vollmachten und den Unterschieden zwischen Hausbesorgern bzw. -betreuern, lernen Sie anhand praktischer Beispiele eine effiziente Vorgehensweise bei Abrechnungen sowie Benchmarks für Betriebskosten kennen. Spezielle Regelungen - von A wie Abwassergebühr bis Z wie Zinslisten - stehen ebenso im thematischen Fokus wie die Besonderheiten des mietrechtlichen Altbaus.

Profitieren Sie von wertvollen Praxistipps und Lösungsvorschlägen für Ihre individuellen Fragen, damit Sie sowohl Chancen als auch Risiken der Immobilienbewirtschaftung zukünftig optimal einschätzen können.

Ihr Programm im Überblick

- Vollmacht und Auftrag
- Ordentliche versus außerordentliche Verwaltung versus Verfügung
- Unterschied Hausbesorger - Hausbetreuer
- Winterdienst – insb. § 93 STVO, § 1319a ABGB, ARG, Wiener Winterdienstverordnung
- Weitere Nebengesetze und gesetzliche Regelungen des Landes Wien
- Abrechnungen im Wohnungseigentum bzw. Miethaus
- Benchmarks einzelner Betriebskostenpositionen
- Übergabecheckliste für Bauträger an Hausverwaltungen
- Lesen, Prüfen & Hinterfragen der Inhalte verschiedenster Zinslisten
- Behandlung immobiliensteuerrechtlicher Aspekte
- Besprechung von wohnrechtlichen Risiken & Chancen im mietrechtlichen Altbau
- Erörterung diverser Lösungsansätzen

Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Mitarbeiter von Bauträgern
- Immobilienmakler sowie Immobilienmakler-Assistenten
- Immobilienberater
- Immobilienverwalter-Referenten und -Assistenten
- Immobilienverwalter
- Facility Manager

Referent*in



Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV
Spezialist im Bereich Immobilien

Wichtige Informationen

- Das Seminar dient u. a. der Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung Bauträger bei der WKO.

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
11.09.2024-12.09.2024	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 930,-
11.09.2024-12.09.2024	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 930,-
29.01.2025-30.01.2025	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 930,-
29.01.2025-30.01.2025	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 930,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at