



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Effiziente Immobilienbewirtschaftung

Vollmachten, Verträge &
Abrechnungen mit Checklisten

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Eine effektive Immobilienbewirtschaftung umfasst viele Aspekte: Von Abrechnungen und Betriebskosten über Vollmachten und spezielle Regelungen. Dieses Seminar bietet umfassendes Wissen und praktische Tipps für die tägliche Verwaltung.

Das nehmen Sie mit

Gewinnen Sie einen kompakten Überblick über alle relevanten Aspekte der Immobilienverwaltung und -bewirtschaftung. Lernen Sie, wie Sie **Abrechnungen** und **Betriebskosten** korrekt handhaben, Vollmachten richtig einsetzen und spezielle Regelungen wie Abwassergebühr und Zinslisten berücksichtigen. Erfahren Sie, wie Sie Besonderheiten des mietrechtlichen Altbaus und des Winterdienstes effizient managen. Mit zahlreichen Checklisten und Benchmarks erhalten Sie wertvolle Hilfsmittel für Ihre tägliche Praxis. Optimieren Sie Ihre Verwaltungskompetenz und sichern Sie sich gegen rechtliche Risiken ab.

Ihr Programm im Überblick

- Vollmacht und Auftrag
- Ordentliche versus außerordentliche Verwaltung versus Verfügung
- Unterschied Hausbesorger - Hausbetreuer
- Winterdienst – insb. § 93 STVO, § 1319a ABGB, ARG, Wiener Winterdienstverordnung
- Weitere Nebengesetze und gesetzliche Regelungen des Landes Wien
- Abrechnungen im Wohnungseigentum bzw. Miethaus
- Benchmarks einzelner Betriebskostenpositionen
- Übergabecheckliste für Bauträger an Hausverwaltungen
- Lesen, Prüfen & Hinterfragen der Inhalte verschiedenster Zinslisten
- Behandlung immobiliensteuerrechtlicher Aspekte
- Besprechung von wohnrechtlichen Risiken & Chancen im mietrechtlichen Altbau
- Erörterung diverser Lösungsansätzen

Interessant für

- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben
- Mitarbeiter von Bauträgern
- Immobilienmakler sowie Immobilienmakler-Assistenten
- Immobilienberater

- Immobilienverwalter-Referenten und -Assistenten
- Immobilienverwalter
- Facility Manager

Referent*in



Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV
Spezialist im Bereich Immobilien

Wichtige Informationen

- Das Seminar dient u. a. der Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung Bauträger bei der WKO.

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
11.09.2024-12.09.2024	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 930,-
11.09.2024-12.09.2024	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 930,-
29.01.2025-30.01.2025	1.5 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 930,-
29.01.2025-30.01.2025	1.5 Tag	Wien	Präsenz	€ 930,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at