



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bauträger- Projektkalkulation und bauliche Ausnutzbarkeit von Bauplätzen

nach der Wr. Bauordnung

Das nehmen Sie mit

Bauprojekte sind äußerst komplex. In den einzelnen Projektphasen arbeiten stets mehrere Personen und Gewerke zur gleichen Zeit und es bedarf einer soliden Planung im Vorfeld sowie einer guten Koordination während der Dauer des Projektes. Bauträger müssen sowohl die maximale und bestmögliche Ausnutzbarkeit einer Liegenschaft berechnen als auch den Überblick über alle Kostenstellen der Bauentwicklung behalten.

Im Seminar tauchen Sie zu Beginn in das Thema der Bebauungskonzeption als Voraussetzung für den Liegenschafts Kauf ein und lernen die Grundlagen der Ausnutzbarkeit von Bauplätzen sowie der Projektkalkulation kennen. Anhand von Praxisbeispielen - aus vergangenen Terminen der Bauträger-Befähigungsprüfung bei der WKO - üben Sie die Berechnung erzielbarer Nutzflächen sowie die Kostenkalkulation.

Das Seminar dient u. a. zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung Bauträger bei der WKO.

Ihr Programm im Überblick

- Bebauungskonzeption als Voraussetzung für Liegenschafts Kauf
- Gesetzliche Voraussetzungen, Bestimmungen & Einflüsse
- Ausnutzbarkeitsmaximierung vs. Qualität
- Planungsanforderungen
- Risiken, Erfordernisse & Einflussfaktoren des Bauträgersgeschäfts
- Projektkalkulation
- Projektzutritt & -vertiefung
- Projektkostendetaillierung & Kapitalbedarf

Interessant für

- Angestellte von finanzierenden Geldinstituten, welche im Zuge ihrer Finanzierungstätigkeiten derartige Kalkulationen und Berechnungen zu überprüfen haben
- Architekten und Mitarbeitende in Architekturbüros
- Angehende Bauträger
- Immobilienverwalter und Immobilienmakler mit mehrjähriger praktischer Erfahrung
- Verwalter-Assistenten zert. nach ONR 43002-1
- Verwalter-Referenten zert. nach ONR 43002-2
- Makler-Assistenten zertifiziert nach ONR 43001-1
- Immobilienberater zertifiziert nach ONR 43001-2
- Mitarbeiter von Bauträgern

Referent*in



Univ.-Lekt. Dipl.-Ing. Conrad Bauer

Architekt, Immobilitentreuhänder, Gerichts-Sachverständiger

Wichtige Informationen

Bitte bringen Sie ein Lineal, einen Prismenmaßstab und einen Taschenrechner mit.

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
24.09.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
24.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
18.12.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
18.12.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at