

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Bautechnik für die Immobilienwirtschaft II

Vertiefung der Grundlagen - Vom  
Planungsbeginn bis zur Übergabe

## Das nehmen Sie mit

Damit Sie mit Ihren Planern und technischen Projektverantwortlichen ein zielorientiertes Fachgespräch führen und die Baumsetzung souverän steuern können, ist es notwendig, bautechnisches Wissen – vom Planungsbeginn bis zur Übergabe – zu haben.

Nutzen Sie die Möglichkeit und informieren Sie sich u. a. über folgende Themen:

- Klärung des technischen Umfelds einer Projektentwicklung
- Beurteilung des Raum- und Funktionsprogramms
- Abgrenzung der Verantwortungsbereiche der Projektbeteiligten
- Richtiges Interpretieren der Planinhalte in jedem Planungsschritt
- Beitrag zu einem weitestgehend reibungsfreien Projektablauf?
- Erkennen möglicher technischer Ursachen einer Kostensteigerung
- Frühzeitiges Erkennen potenzieller Schadensfelder

Voraussetzung zum Besuch des Seminars sind Grundkenntnisse der Bautechnik – unser Experte festigt Ihr Wissen. Das Seminar „Grundlagen Bautechnik“ (Seminar-ID 10986) wird hier als Basismodul empfohlen. Das Seminar dient auch der Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum Bauträger.

## Ihr Programm im Überblick

- Baugrund und Boden
  - Bodentypen
  - Setzungen
  - Kontamination
  - Grundwasser
  - Bodenuntersuchungen und Bodengutachten
- Baukonstruktionen Rohbau
  - Bauablauf
  - Baugrubensicherung
  - Fundierung
  - Wände
  - Abdichtung Keller
  - Decken
  - Fänge (Kamin)
  - Dächer: Steildächer, Flachdächer, Terraassen
  - Treppen (Stiegen)
  - Absturzsicherungen, Geländer, Brüstungen

- Außenputz, Thermische Sanierung
- Bauschäden am Rohbau
- Baukonstruktionen Ausbau
  - Zwischenwände
  - Verputze
  - Fußbodenaufbauten
  - Wandbeläge (Fliesen, Steinplatten)
  - Beschichtungen: Mauerwerk, Metall, Holz
  - Fußbodenbeläge: Holz, Platten, Kunststoff, Beschichtung, Textil
  - Fenster: Fenstertypen, Sonnenschutz, Verdunkelung
  - Türen: Bezeichnungen, Blattaufbau, Zargen, Türstock, Schließeinrichtungen
- Haustechnik
  - Elektroinstallation: Gebäude: Grundlagen, Hausanschluss, Wohnungsverteiler, Sicherheitseinrichtungen, Symbole
  - Wasserinstallation Gebäude: Hauptanschluss, Wasserzähler, Drucksteigerungsanlage, Druckreduktion, Grauwasseranlage
  - Abwasser: Kanalleitungen, Hebeanlage, Reinigungsmöglichkeiten
  - Gasanschluss
  - Gebäudeheizung: Energie: Öl, Gas, Holz, Strom, Fernwärme, Brennwertgeräte, Radiatoren, Niedertemperaturheizung, Bauteilaktivierung
  - Gebäudekühlung: Klimaanlage, Fernkälte
  - Aufzuganlagen
  - Brandschutz im Gebäude
- Bauschäden, Fragen

## Interessant für

- Bauträger
- Interessierte Immobilienmakler und Immobilienverwalter sowie deren Mitarbeitende zur Vertiefung der Grundlagen
- Interessierte Nichttechniker aus Gebäudeverwaltung und Immobilienmanagement zur Vertiefung der Grundlagen

## Referent\*in



**DI. Dr. techn. Richard Fritze**  
Zivilingenieur für Bauwesen und Lektor

## Wichtige Informationen

- Voraussetzung zum Besuch des Seminars ist die Absovierung des Seminars Bautechnik für die Immobilienwirtschaft I - Grundlagen (Produkt-Code: 10986)

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
30.08.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
30.08.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
09.01.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
09.01.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

 +43 1 713 80 24-11  wolfgang.fehr@ars.at