



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Umsatzsteuer bei Immobilien

Grundlagen verständlich und  
praxisnah erklärt

Seminar-ID: 20683

Approbation: approbationsfähig i.S. der Fortbildung gem. § 33 Abs. 3 BiBuG 2014

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Bei Vermietung und Übertragung von Immobilien stellen sich für Immobilienverwalter, Immobilienmakler, Eigentümer und deren Vertreter zahlreiche umsatzsteuerrechtliche Fragen, welche es zu beantworten gilt. Dieses Seminar zielt darauf ab, das System der Umsatzsteuer – speziell in Hinblick auf Immobilien – darzulegen und Problemstellungen in diesem Zusammenhang verständlich und praxisgerecht zu erläutern. Ebenso wird besonderer Wert auf das Aufzeigen von Querverbindungen zwischen dem Wohn- und Steuerrecht gelegt.

## Ihr Programm im Überblick

- Das System der Umsatzsteuer
- Aktuelle Rechtsprechung & Gesetzgebung (Ökosoziale Steuerreform)
- Meldepflichten, Veranlagung, Umsatzsteuererklärung
- Unternehmerische Tätigkeit i. Z. m. Immobilien
- Steuerbare / nicht steuerbare Umsätze
- Steuerbefreiungen
- Option zur Steuerpflicht
- Steuersätze
- WE-Gemeinschaften im Umsatzsteuerrecht
- Privatnutzung
- Entstehung der Steuerschuld
- Vorsteuerabzug
- Vorsteuerberichtigung
- Liebhaberei
- Reverse Charge
- Ordnungsgemäße Rechnung
- Asset Deal vs. Share Deal

## Interessant für

- Hausverwalter und Hausverwalterassistenten
- Makler und Maklerassistenten
- Hausverwalterreferenten
- Bauträger
- Alle, die sich auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger vorbereiten möchten

## Referent\*in



**StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter**

Steuerberaterin und geprüfte Immobilientreuhänderin & -beraterin

## Wichtige Informationen

Das Seminar dient auch zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen zum Immobilienverwalter, Makler bzw. Bauträger bei der WKO

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
26.09.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
26.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
03.04.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
03.04.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)