



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Umsatzsteuer bei Immobilien

Grundlagen verständlich und
praxisnah erklärt

Seminar-ID: 20683

Approbation: approbationsfähig i.S. der Fortbildung gem. § 33 Abs. 3 BiBuG 2014

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Bei Vermietung und Übertragung von Immobilien stellen sich für Immobilienverwalter, Immobilienmakler, Eigentümer und deren Vertreter zahlreiche umsatzsteuerrechtliche Fragen, welche es zu beantworten gilt. Dieses Seminar zielt darauf ab, das System der Umsatzsteuer – speziell in Hinblick auf Immobilien – darzulegen und Problemstellungen in diesem Zusammenhang verständlich und praxisgerecht zu erläutern. Ebenso wird besonderer Wert auf das Aufzeigen von Querverbindungen zwischen dem Wohn- und Steuerrecht gelegt.

Ihr Programm im Überblick

- Das System der Umsatzsteuer
- Aktuelle Rechtsprechung & Gesetzgebung (Ökosoziale Steuerreform)
- Meldepflichten, Veranlagung, Umsatzsteuererklärung
- Unternehmerische Tätigkeit i. Z. m. Immobilien
- Steuerbare / nicht steuerbare Umsätze
- Steuerbefreiungen
- Option zur Steuerpflicht
- Steuersätze
- WE-Gemeinschaften im Umsatzsteuerrecht
- Privatnutzung
- Entstehung der Steuerschuld
- Vorsteuerabzug
- Vorsteuerberichtigung
- Liebhaberei
- Reverse Charge
- Ordnungsgemäße Rechnung
- Asset Deal vs. Share Deal

Interessant für

- Hausverwalter und Hausverwalterassistenten
- Makler und Maklerassistenten
- Hausverwalterreferenten
- Bauträger
- Alle, die sich auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger vorbereiten möchten

Referent*in



StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter

Steuerberaterin und geprüfte Immobilientreuhänderin & -beraterin

Wichtige Informationen

Das Seminar dient auch zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen zum Immobilienverwalter, Makler bzw. Bauträger bei der WKO

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
26.09.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
26.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
03.04.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
03.04.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at