



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Wiener Wohnbauförderung und Verfahren nach § 18 MRG

Von der normalen Erhaltung bis  
zur hochwertig geförderten  
Sanierung

## Das nehmen Sie mit

Mag. (FH) Christian Fleischmann erläutert kompakt und verständlich die Durchführung von Erhaltungs- und Verbesserungsmaßnahmen im Mietshaus. Dabei berücksichtigt er sowohl die förderungsrechtlichen Voraussetzungen und gibt außerdem Tipps zu möglichen Förderungsvarianten des Landes Wien. Sie erhalten ausführliche Informationen zu miet- und förderungsrechtlichen Verfahrensabläufen sowie zur Unterscheidung nach den förderrechtlichen Sanierungsbegriffen (allgemeine Teile, Wohnungssanierung, Dachgeschoßausbau).

Unter Berücksichtigung miet- & wohnungseigentumsrechtlicher Bestimmungen im Zusammenhang mit geförderten Sanierungsprojekten werden auch Fragen bzgl. der Übertragung der Sanierungskosten auf die Bestandnehmer geklärt.

Unser Tipp: Das Seminar ist bestens geeignet zur gezielten Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger.

## Ihr Programm im Überblick

- Verfahren gem. § 18 MRG i. V. m. den wesentlichen im Zusammenhang stehenden mietrechtlichen Bestimmungen
  - Grundsätze des Verfahrensablaufes
  - Darstellung der gesetzlichen Rahmenbedingungen
  - Möglichkeiten der Verteilung unter besonderer Berücksichtigung der Regelungen der Hauptmietzinsreserve
  - Praxistipps
- Mögliche Förderungsvarianten für Wien und Voraussetzung dieser, wie insb.
  - Sockelsanierung bzw. Blocksanierung i. Z. m. dem Zu- bzw. Ausbau eines Dachgeschoßes
  - Diverse Einzelförderungen
- Berechnung von Deckungsmieten
  - Mietrechtliche und förderungsrechtliche Verfahrensabläufe
  - Unterscheidung nach den förderrechtlichen Sanierungsbegriffen (allgemeine Teile, Wohnungssanierung, Dachgeschoßausbau)
  - Berücksichtigung der Bestimmungen des MRG für den Zeitraum nach Projektablauf
  - Mögliche Mietvertragsvereinbarungen insbesondere für Angebotswohnungen

## Interessant für

- Immobilienmakler- und -verwalter-Assistenten
- Immobilienverwalter-Referenten
- Alle, die sich auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger vorbereiten möchten
- Bauträger, Hausverwalter und Immobilienmakler, die ihr Wissen auffrischen möchten

## Referent\*in



**Mag. (FH) Christian Fleischmann**  
Hausverwalter und Geschäftsführer

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
24.10.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 470,-
24.10.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 470,-
21.05.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 470,-
21.05.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 470,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**  
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)