



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Allgemeine Rechtsgrundlagen, Vertrags- & Gesellschaftsrecht für die Immobilienbranche

Verträge,  
Sicherungsinstrumente, Kosten  
& Gebühren, Gestaltungs- &  
Gesellschaftsformen

Seminar-ID: 20677

Kursinfo: **BEGINNER**

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Immobilientreuhänder haben laufend mit den verschiedensten Arten von Verkaufs- und Erwerbsverträgen von Immobilien zu tun. Daher gehört es zum Basiswissen, welche Regelungen in derartigen Verträgen enthalten sind und welche rechtlichen Auswirkungen diese haben und die verschiedensten Sonderformen des Eigentums und Miteigentums müssen daher bekannt sein. Weiters gehört es zum Grundlagenwissen eines Immobilientreuhänders die Grundlagen des Grundbuchsrechts zu kennen und einen Grundbuchsauszug „lesen“ zu können. Als Immobilientreuhänder üben Sie Ihre Tätigkeit häufig in Gesellschaften aus oder Sie haben in Ihrer beruflichen Tätigkeit mit verschiedenen Gesellschaften zu tun. Nutzen Sie im Rahmen des Seminars auch die Möglichkeit, das nötige Wissen über die rechtliche Gestaltung der verschiedenen Gesellschaftsformen zu erlangen.

Das Seminar dient auch der Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger.

## Ihr Programm im Überblick

- Grundzüge des Liegenschaftserwerbs
  - Allgemeines Vertragsrecht
    - Anbot – Annahme
    - Willensmängel
    - Rücktritt vom Vertrag
    - Allgemeine Geschäftsbedingungen
  - Der richtige Liegenschaftskaufvertrag – wichtige Vertragsregelungen
    - Vertragsgegenstand
    - Abwicklungsfragen, Gefahrübergang
    - Kaufpreis
    - Lastenfreistellung
    - Gewährleistung
    - Bauträgervertrag
  - Sicherungsinstrumente bei der Abwicklung von Liegenschaftskaufverträgen
  - Die Kosten und Gebühren beim Liegenschaftserwerb
  - Besondere Gestaltungsformen im Liegenschaftsverkehr
    - Baurecht
    - Superädifikat
    - Ideelles Miteigentum
    - Wohnungseigentum
- Gesellschaftsformen für Immobilientreuhänder

- OG
- KG
- GmbH
- Genossenschaft
- Mischformen

## Interessant für

- Alle, die sich auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger vorbereiten möchten
- Immobilienverwalterreferenten & -assistenten
- Immobilien-Maklerassistenten, Immobilienberater
- Mitarbeiter von Bauträgern

## Referent\*in



**Dr. Herbert Gartner**

Rechtsanwalt mit fachlichem Schwerpunkt im Immobilien- und Baurecht

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
21.08.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
21.08.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
13.03.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
13.03.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)