

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Änderungen im Wohnungseigentum

Konfliktvermeidung & Lösungen  
anhand aktuellster Judikatur &  
praktischer Beispiele

## Das nehmen Sie mit

Die individuellen Rechte des Wohnungseigentümers treten immer mehr in den Vordergrund – das zeigt auch die ständig steigende Zahl einschlägiger Entscheidungen des OGH. Beim Thema Wohnungseigentum weicht das praktische Verständnis oft stark von der juristischen Definition ab. Einzel- und Gemeinschaftsinteressen kollidieren immer öfter miteinander. Gerade bei der Vermietung und der gewerblichen Nutzung kommt es immer wieder zu Streitigkeiten, aber auch eigenmächtige Änderungen des Objekts oder des Verwendungszwecks sind ständige Diskussionspunkte.

Informieren Sie sich darüber, wer die Änderungen durchführen muss, wer die finanzielle Last zu tragen hat und was sich Eigentümer und Mieter rechtswirksam ausmachen können. Erhalten Sie ein praktisches Verständnis für juristische Auslegungen, finden Sie Lösungsansätze bei Streitigkeiten und vermeiden Sie teure Irrtümer und Haftungen. Profitieren Sie von der Praxiserfahrung unserer beiden Experten, die auch in verständlicher Weise Auswege und Alternativen zur Erreichung des gewünschten Zwecks darstellen werden und informieren Sie sich über den aktuellen Stand der WEG-Novelle 2022.

## Ihr Programm im Überblick

- Nutzungs- und Widmungsänderungen
- Genehmigungspflicht, -fähigkeit
- Bagatellhafte Veränderungen
- Zustimmungserfordernisse
- Gerichtliche Antragstellung
- Tipps zur Verfahrensführung
- Unterlassungsansprüche
- Nachträgliche Genehmigung
- Kostenfragen
- Erhaltungspflichten
- Rechte und Pflichten des Verwalters
- Position der Eigentümergemeinschaft
- Dachgeschoß-Ausbau
- Änderung der ehemaligen Hausbesorgerwohnung
- Zusammenlegung
- Übertragung von Objektteilen
- Nutzwertneufestsetzung
- Berichtigung der Miteigentumsanteile
- Nichtiges Wohnungseigentum – Sanierung
- Neueste Judikatur

## Interessant für

- Haus- & Wohnungseigentümer
- Hausverwaltungen
- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Immobilienmakler, Immobilientreuhänder
- Rechtsanwälte und deren Mitarbeiter sowie Rechtsanwaltsanwärter
- Mitarbeiter in Rechtsbüros u. dgl.
- Notariate, Notariatskandidaten
- Interessenvertretungen

## Referent\*in



**Dr. Georg Arthold**

Allg. beeideter und gerichtlich zertifizierter Immobiliensachverständiger



**Rat Mag. Andreas Grieb**

Richter am Landesgericht für Zivilrechtssachen Wien

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
07.04.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-
13.10.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 480,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)