



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Immobilien- Projektentwicklung - Rechtsfragen & Praxistipps

Projektprüfung - Erwerb -
Bauphase - Abverkauf

Seminar-ID: 20435

Kursinfo: **BEGINNER**

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Die Immobilien-Projektentwicklung hält einige Tücken und Fallstricke bereit. Vor allem bei rechtlichen Fragen stoßen manche Projektbeteiligte an ihre Grenzen. Holen Sie sich jetzt das nötige rechtliche Fachwissen für alle Phasen der Projektentwicklung und erfahren Sie, wie Sie Verträge lückenlos und praxistauglich gestalten. Erlangen Sie Verständnis für die unterschiedlichen Interessen aller Beteiligten sowie deren Koordination in der Abwicklung. Unsere Experten nehmen alle kritischen Phasen eines Immobilienprojekts genau unter die Lupe und bieten wertvolle Inputs sowie praxisorientierte Lösungsansätze für häufige Problemstellungen.

Ihr Programm im Überblick

- Projektentwicklung in der Praxis
- Einleitung und kurze Übersicht über den Ablauf eines Immobilienprojektes
- Einbindung von Projektpartner oder Alleingang?
- Projektprüfung / Due Diligence
- Wohnungen, Büros, Hotel, Einkaufszentrum
- Flächenwidmung / Bebauungsplan | Grundbuch / Verdachtsflächenkataster
- Bestehende Finanzierungen
- Erwerb der Liegenschaft
- Rechtsformwahl – Erwerbsstruktur – Share Deal vs. Asset Deal
- Realisierung / Projektmanagement / Projektsteuerung
- Beauftragung Konsulenten / Professionisten – Einzelvergabe vs. General- / Totalunternehmen
- Bauordnung – Versicherungen – Verwertung
- Vermietung der errichteten Flächen – wesentliche Inhalte des Miet- bzw. Pachtvertrages
- Verkauf von Eigentumswohnungen – wesentliche Inhalte des Kaufvertrages
- Bauträgerprojekt: Voraussetzungen & Besonderheiten
- Verkauf an einen Investor
- Ablauf einer Immobilientransaktion | Verkaufsstruktur – Share Deal vs. Asset Deal
- Due Diligence, Signing, Closing
- Wesentliche Inhalte des Kaufvertrages

Interessant für

- Projektentwickler
- Projektverantwortliche bei Bauträgern / Developern
- Leitende Mitarbeiter bei Maklern / Verwaltern
- Architekten / Ziviltechniker

- Rechtsanwälte
- Rechtsanwaltsanwärter
- Mitarbeiter von Banken

Referent*in



RA Mag. Dr. Alexander Patsch

Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Beratung von Bauträgern & Investoren



Dr. Stephan Lurger

Legal Affairs bei SIGNA REM Transactions GmbH

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
09.09.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at