

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Maklerrecht - Grundlagen für die Immobilienbranche

samt Auswirkungen des neuen  
Bestellerprinzip sowie des VRUG  
& FAGG

## Das nehmen Sie mit

Die komplexen gesetzlichen Anforderungen lassen Immobilienmakler\*innen in der Praxis in so manche "Provisionsfalle" tappen. Welche Formen des Maklervertrages gibt es? Unter welchen Voraussetzungen wird ein Provisionsanspruch erworben? Lernen Sie, die Provisionsanspruch auslösenden Tätigkeiten korrekt zu dokumentieren und informieren Sie sich über Aufklärungspflichten und Pflichtverstöße, um Fehler in der Vermittlungspraxis zu vermeiden.

Gewinnen Sie einen Überblick über relevante Rechtsgrundlagen und informieren Sie sich u. a. über die Auswirkungen des Bestellerprinzips, welches seit 1.7.2023 in Kraft ist, des Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetzes und des Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetzes.

Das Seminar eignet sich auch ideal zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger.

## Ihr Programm im Überblick

- Topaktuell: Erstauftraggeberprinzip („Bestellerprinzip“) bei der Vermittlung von Mietverträgen über Wohnimmobilien in Begutachtung
- Charakteristik des Maklervertrags
  - Schlichter Vermittlungsauftrag
  - Alleinvermittlungsauftrag
- Abschluss des Maklervertrags
- Doppelmaklertätigkeit
- Pflichten aus dem Auftragsverhältnis
- Aufklärungspflichten im Detail
- Spezielle Aufklärungspflichten nach § 30b KSchG
- Naheverhältnis versus Eigengeschäft
- Grundlagen des Provisionsanspruchs
- Verdienstliche Tätigkeit
  - Namhaftmachung
  - Verdienstlichkeit „in anderer Weise“
- Zustandekommen (Rechtswirksamkeit) des vermittelten Rechtsgeschäfts
- Entfall des Provisionsanspruchs
- Besondere Provisionsvereinbarungen nach § 15 MaklerG
- Provisionshöchstsätze
  - Immobilienmaklerverordnung
- Standes- und Ausübungsregeln
- Handhabung des Energieausweises

- Die Haftung der Immobilienmakler
- VRUG / FAGG – Strategien und richtige Vorgehensweise
- Aktuelle Judikatur zum Immobilienmaklerrecht

## Interessant für

- Mitarbeiter von Hausverwaltungen und gemeinnützigen Wohnbauträgern
- Inhaber und Mitarbeiter von Bauträgern und Wohnbaugesellschaften
- Immobilienberater, Immobilienmakler
- Rechtsanwälte
- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Immobilienverwalter, Immobilienmakler oder Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben

## Referent\*in



**FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer**  
Wohnrechts- und Immobilien-Experte



**Mag. Nicola Valsky-Kothbauer LL.M.**  
Geschäftsführende Gesellschafterin der Kothbauer OG

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
22.08.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
22.08.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
13.02.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
13.02.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**  
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at